

UMOWA NR 248/2014

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu 30 12.....2014 r. w Pułtusku pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtusku, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez

- Jana Zalewskiego – Starostę Pułtuskiego

zwanym w dalszej treści Zamawiającym, z jednej strony

a

Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim działającymi jako spółka cywilna pn. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C.

Andrzej Żochowski, Piotr Żochowski z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława zwanym w dalszej treści Wykonawcą, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r., poz. 907 ze zm.) o następującej treści.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego ponownej głęboznawczej klasyfikacji gruntów oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków:

Zadanie 1.

W działkach nr: 123/7, 123/8, 123/32, 123/33, 123/38, 123/39, położonych we wsi Kruczy Borek gm. Zatory, będących współwłasnością: w 1/2 części – Pani Mai Goettig i w 1/2 części – Pana Marcina Goettig sporządzić dokumentację do zmiany klasyfikacji. W piśmie do Starosty Pułtuskiego z dnia 30.09.2014r. (data wpływu do Starostwa 07.10.2014r.) właściciele nieruchomości określili do zmiany:

- w działkach nr: 123/7, 123/8, i tak w działce nr 123/7 o powierzchni 0,1384 ha - B(tereny mieszkaniowe) o powierzchni 0,0920 ha; w działce nr 123/8 o powierzchni 0,2990 ha - B(tereny mieszkaniowe) o powierzchni 0,1253 ha i Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) o powierzchni 0,1737 ha - pomierzyć istniejące budynki oraz określić prawidłowo użytki;
- w działce nr 123/32 o powierzchni 0,1491 ha - Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) o powierzchni 0,1491 ha;
- w działce nr 123/33 o powierzchni 0,1500 ha - Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) o powierzchni 0,1500 ha;
- w działce nr 123/38 o powierzchni 0,1608 ha - Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) o powierzchni 0,1608 ha;
- w działce nr 123/3 o powierzchni 0,1600 ha - B(tereny mieszkaniowe) o powierzchni 0,1600 ha (załącznik mapa ewidencyjna).

Zadanie 2.

W działce nr 97/2 o powierzchni 0,0375 ha, położonej we wsi Rozdziały gm. Obryte, będącej własnością Pani Doroty Anny Farhan sporządzić dokumentację do zmiany klasyfikacji.

W piśmie z dnia 09.10.2014r. właścicielka nieruchomości oświadcza, że teren komunikacyjny oznaczonym jako dr (drogi) o powierzchni 0,0375 ha jest użytkowany rolniczo- załącznik mapa ewidencyjna.

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246),
 - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
 3. Cena ofertowa określona przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.
 4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac **60 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie prac określonych w §1 umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) *Zadanie 1*: 2.952zł PLN brutto (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote)
 - 2) *Zadanie 2*: 984 zł PLN brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote)
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac (poszczególnych zadań) oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają

użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla

Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Pracowniowo-Usługowo-Montażowo-Handlowe
"MIARBUD" S.C.
Andrzej Zochowski Piotr Zochowski
06-500 Mława, ul. Ks. Piotra Skargi 7
tel./fax 023 654 40 79, NIP 569-00-03-727

GEODETA
mgr inż. Piotr Zochowski
Nr. Jpr. 20449
DIREKTOR

inż. Andrzej Zochowski
RADCA PRAWNY

Bogusław Bokalski
1017/C/458/

STAROSTA

Jan Zalewski

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Bzaniak