

UMOWA Nr 41/2012

zawarta w dniu 26 czerwca 2012r. pomiędzy:

**Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusku,**

w imieniu którego działają:

- 1) Edward Marek Wroniewski – Starosta Pułtuski,
- 2) Andrzej Dolecki – Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu p. Krystyny Rzepnickiej

z siedzibą: ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk

NIP 568-14-17-174

REGON 130377729

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**Panem Zbigniewem Góreckim** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **„Usługi Projektowania i Nadzór Budowlany”**

z siedzibą: **Nowe Przewodowo 19, 06-126 Gzy**

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Gzy pod numerem 292

NIP 568-100-72-81

REGON 130039501

zwaną w dalszej części umowy „Inspektorem”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

#### § 1.

1. Zamawiający zleca a Inspektor przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zadania „Budowa stacji uzdatniania wody na terenie szpitala w Pułtusku”.
2. Nadzór inwestorski obejmuje branże:
  - ogólnobudowlaną,
  - sanitarną i sieci kanalizacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - elektroenergetyczne.
3. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - 1) współpraca przy postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa stacji uzdatniania wody na terenie szpitala w Pułtusku”;
  - 2) pełny zakres czynności nad realizacją robót budowlanych – zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 3) stwierdzenie gotowości do odbioru;
  - 4) dokonywanie odbioru końcowego i ostatecznego robót;
  - 5) przekazywanie Zamawiającemu protokołu odbioru;

- 6) sprawdzanie i kontrolowanie rozliczenia finansowego przedłożonego przez Wykonawcę;
  - 7) sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczenia robót;
  - 8) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową;
  - 9) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową, a niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią;
  - 10) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach dodatkowych i zamiennych: nieprzewidzianych umową; podejmowanie decyzji o robotach, do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie;
  - 11) niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót;
  - 12) sprawdzanie rozwiązań zamiennych;
  - 13) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
  - 14) udział w przeglądach technicznych – gwarancyjnych, które zostaną wyznaczone Wykonawcy robót;
  - 15) udział w spotkaniach roboczych;
  - 16) sprawdzenie kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe i zamienne powstałe w trakcie realizacji robót;
  - 17) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii Projektanta;
  - 18) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów;
  - 19) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - 20) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy;
  - 21) bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy;
  - 22) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku, do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie;
  - 23) nadzór nad obsługą geodezyjną;
  - 24) sporządzanie dokumentacji z przeglądu gwarancyjnego obejmującej: wykaz usterek i wad, wskazanie przyczyn powstania usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia, sporządzenie kalkulacji (kosztorysu) dot. powstałych usterek i wad;
  - 25) sprawdzenie poprawności usunięcia usterek i wad wykrytych podczas odbioru jak i podczas przeglądów gwarancyjnych.
4. Inspektor posiada uprawnienia budowlane nr GT.8666-62/76 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
5. Termin wykonania zadania ustala się na okres od dnia zawarcia umowy do 15.11.2012 roku, z zastrzeżeniem, że czynności związane z odbiorami gwarancyjnymi Inspektor wykona w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz wynikające z przepisami prawa.

## § 2.

1. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy z Wykonawcą.
2. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
3. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru inwestorskiego, a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w dzienniku budowy.

## § 3.

1. Inspektor otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone na kwotę **4.620,00 PLN brutto** (słownie: cztery tysiące sześćset dwadzieścia PLN).
2. Inspektor może doręczyć rachunek wyłącznie po dokonaniu odbioru robót.
3. Podstawą wystawienia rachunku jest protokół odbioru końcowego robót stanowiący załącznik do rachunku.
4. Należność wynikająca z rachunku, będzie płatna w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Inspektora wskazany na rachunku w ciągu 30 dni od odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzeni, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie Inspektora:
  - 1) nie ulegnie zmianie w przypadku przekroczenia czasu trwania prac,
  - 2) obejmuje również wynagrodzenie za wykonanie czynności w okresie trwania gwarancji i w czasie odbiorów pogwarancyjnych.

## § 4.

1. Inspektor wykona zadanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Inspektor reprezentuje na budowie interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszenie są zabronione.
3. Inspektor oświadcza, że zlecone obowiązki będą wykonywane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Inspektor oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację projektową.
5. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przez cały okres

trwania prac, w tym przez dodatkowy okres objęty aneksami do umowy z Wykonawcą.

**§ 5.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące w danym zakresie.

**§ 7.**

1. Ewentualne spory mogące wynikać w toku realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Inspektor zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego w terminie 14 dni o każdej zmianie adresu, nazwy firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.

**§ 8.**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
2. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**INSPEKTOR:**

USŁUGI  
Projektowanie i Nadzór Budowlany  
tech. arch. Zbigniew Górecki  
upr. bud. Nr GT 8386/62/76  
w spec. i kons. bud. na roboty budowlanych  
06-128 Gzy, Nowy Przewodów 19  
tel. 23 691 30 45, k. 0 603 539 512

**INSPEKTOR  
Nadzoru Inwestorskiego**

**Zbigniew Górecki  
Upr. Bud. Nr GT 8386/62/76**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**STAROSTA**

**Edward Marek Wroniewski**

**WICESTAROSTA**

**Andrzej Dolecki**

**Kontrasygnata Skarbnika:**

**SKARBNIK POWIATU**

**mgr Krystyna Rzepnicka**

**Dyrektor  
Wydziału Organizacji i Nadzoru**  
**mgr Marianna Permanicka**

**RADCA PRAWNY**

**Jacek Godzowski  
nr Wd-5417**