

UMOWA NR 44/2014

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu 09 06 2014 r. w Pułtuskach pomiędzy:
Starostwem Powiatowym w Pułtuskach, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez
- Edwarda Marka Wroniewskiego – Starostę Pułtuskiego
zwanym w dalszej treści Zamawiającym, z jednej strony

a

Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim działającymi jako spółka cywilna pn. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C. Andrzej Żochowski, Piotr Żochowski z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława zwanym w dalszej treści Wykonawcą, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r., poz. 907 ze zm.) o następującej treści.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków:*

Zadanie 2.

W działkach nr: 178/2, 192/2, położonych we wsi Pniewo gm. Zatory dokonać zmiany klasyfikacji gruntu leśnego na użytek rolny na który właściciel *Pan Andrzej Chmielewski* otrzymał zezwolenie decyzją Starosty Pułtuskiego z dnia 27.08.2013r. Nr RLO.6164.5.2013 na zmianę gruntu leśnego pozbawionego drzewostanu o powierzchni łącznej 0,09 ha na użytek rolny:

1. w działce nr 178/2 o powierzchni 0,56 ha - powierzchnia LsV do zmiany 0,08 ha;
 2. w działce nr 192/2 o powierzchni 3,45 ha - powierzchnia LsV do zmiany 0,01 ha;
- (wniosek do Starosty Pułtuskiego z dnia 17.09.2013r.) - załącznik nr 2 mapa ewidencyjna z naniesionym terenem do zmiany (załącznik do decyzji).

Zadanie 3.

W działce nr 245, położonej we wsi i gminie Winnica, dokonać zmiany klasyfikacji gruntu leśnego na użytek rolny na który właściciel *Pan Krzysztof Królak* otrzymał zezwolenie decyzją Starosty Pułtuskiego z dnia 22.04.2013r. Nr RLO.6164.7.2013 na zmianę gruntu leśnego LsIV pozbawionego drzewostanu o powierzchni 0,3477 ha - w działce nr 245 o powierzchni 6,55 ha (wniosek do Starosty Pułtuskiego z dnia 04.09.2013r.) - załącznik nr 3 mapa ewidencyjna z naniesionym terenem do zmiany (załącznik do decyzji).

Zadanie 4.

W działce nr 70, położonej we wsi Nowe Borsuki gm. Zatory, dokonać zmiany klasyfikacji gruntu leśnego na użytek rolny na który właściciel *Pan Kazimierz Pawlak* otrzymał zezwolenie decyzją Starosty Pułtuskiego z dnia 27.12.2013r. Nr RLO.6164.21.2013 na zmianę gruntu leśnego LsVI pozbawionego drzewostanu o powierzchni 0,03 ha - w działce nr 70 o powierzchni 6,55 ha (wniosek do Starosty Pułtuskiego z dnia 16.01.2014r.) - załącznik nr 4 mapa ewidencyjna z naniesionym terenem do zmiany (załącznik do decyzji).

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej

- klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246),
- ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
 3. Cena ofertowa określona przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.
 4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac od daty zawarcia umowy do dnia **30 czerwca 2014r.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie prac określonych w §1 umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) *Zadanie 2: 1.968 zł* PLN brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych)
 - 2) *Zadanie 3: 1.353 zł* PLN brutto (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt trzy złote)
 - 3) *Zadanie 4: 1.107 zł* PLN brutto (słownie: jeden tysiąc sto siedem złotych)
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac (poszczególnych zadań) oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które

odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za

- 3 -

które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcjno-Usługowo-Montazowo-Handlowe

Umowa nr 01/2014/11/14
Zamawiającego: inż. Piotr Zochowski
06-500 Mława, ul. Ks. Piotra Skargi 7
tel./fax 023 654 40 79, NIP 569-00-03-727

DYREKTOR
inż. Andrzej Zochowski

GEODETA
inż. Piotr Zochowski
Nr upr. 20449

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

STAROSTA
Krystyna Rzepnicka