

Umowa o dzieło Nr 46/2010

zawarta w dniu 04.05.2010 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki
 2. Członek Zarządu Powiatu w Pułtuskach – Wiesław Cienkowski
- zwanym dalej „Zamawiającym” a rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim zam.
, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie szacunków działek położonych w Pułtuskach obręb 28, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 113/6 o pow. 0,0015 ha, 113/7 o pow. 0,0042 ha, 123/2 o pow. 0,0066 ha (przed przejęciem działek na własność Gminy Pułtusk w ewidencji gruntów znajdował się wpis „samoistny posiadacz Skarb Państwa”)
- 145/1 o pow. 0,0003 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Zbigniewa Jana i Anny małż. Bajno zam. Ponikiew 3, 06-102 Pułtusk /Kw 40840/).

Powyższe działki zostały przejęte na własność Gminy Pułtusk na mocy ostatecznej decyzji Starosty Pułtuskiego Nr 140/09 z dnia 21.12.2009 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Budowa ulicy Teofila Kwiatkowskiego w Pułtuskach wraz z odwodnieniem i oświetleniem od skrzyżowania z ulicą Tartaczną do skrzyżowania z ulicą Graniczną” - na zasadach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.).

Ustalenie wartości działek oznaczonych numerami 113/6, 113/7, 123/2 i 145/1 jest niezbędne w celu wydania decyzji o odszkodowaniu od Gminy Pułtusk na rzecz byłych właścicieli.

§ 3

Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.).
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Wykonawca ekspertyzy zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

Raport z wyceny powinien uwzględniać stan prawny obowiązujący w dniu przedstawienia wyceny Zamawiającemu.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 31.05.2010 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokóle z rokowań z dnia 27.05.2010 r. w wysokości 976 zł brutto (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.
Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.



STAROSTA
inż. ANDRZEJ DOLECKI
Członek Zarządu Powiatu
w Pułsku
mgr Wiesław Cienkowski

KARMIŃNIK POWIATU
mgr Krystyna Łępećnicka