



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
**ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W  
 WARSZAWIE**  
 ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa

Obsługę prowadzi:  
 Gazownia w Wyszkowie  
 ul. Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 103, Wyszków

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE  
 DO SIECI GAZOWEJ**  
 Nr GAZOWNIA W  
**WYSZKOWIE/UP/31070/2017**  
 Nr dokumentu w jednostce:  
**U/2017/3937**

zawarta w dniu 31.03.2017, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 454 206 550 zł, w całości opłacony, reprezentowaną przez:

1	Tadeusz Laskowski	- Kierownik Gazowni
2	Jerzy Tomaszewski	- Z-ca Kierownika Gazowni

zwaną dalej PSG lub Stroną,

a

POWIAT PUŁTUSKI PUŁTUSK, UL. BIAŁOWIEJSKA 5, 06-100 PUŁTUSK	
---	--

reprezentowany przez:

1	JANA ZAŁĘWSKIEGO	- STAROSTĘ PUŁTUSKIEGO
2	BEATE JOZWIĄK	- WICESTAROSTĘ PUŁTUSKIEGO

zwanym dalej Podmiotem lub Stroną,  
 o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

- Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej Umową) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: użyteczności publicznej zlokalizowanym na dz. nr - przy: **Białowiejska 5 w miejscowości Pułtusk**. Podmiot oświadcza, że:
  - posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: prawa własności;
  - Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
- W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanymi dalej OWUP), stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skrót używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skrót zdefiniowane w OWUP.
- Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z *Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr GAZOWNIA W WYSZKOWIEM/6011/WP/1/2017* z dnia 16.03.2017 (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w §

III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.

4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
  - budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
  - napelnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
- | Lp. | Ciśnienie | Materiał | Średnica [mm] | Długość ok. [m] | Lokalizacja |
|-----|-----------|----------|---------------|-----------------|-------------|
| 1   | średnie   | PE       | 25            | 17              |             |
6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.

## § 2.

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓLWE

- Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 7 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
  - utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych, a w szczególności np. zamarznięcie gruntu, spadek temperatury poniżej określonego poziomu;
- Harmonogram przyłączenia obejmuje:
  - wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym w terminie do: 5 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy;
  - budowę przyłącza przez PSG w terminie do: 7 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy;
  - budowę instalacji gazowej przez Podmiot w terminie do: 7 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy.
- Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
- Ilości paliw gazowych przewidzianych do odbioru przez Podmiot:
  - moc przyłączeniowa: 7.6 m<sup>3</sup>/h,
  - roczny odbiór: 7250 m<sup>3</sup>/rok lub 79532.5 kWh/rok.
- Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
- Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego o przepustowości do 10 m<sup>3</sup>/h, w postaci:

L.p.	Typ	Wielkość	Ilość [szt.]	Ciśnienie pomiaru	Uwagi
1	miechowy	G6	1	niskie	projektowany

nastąpi po:

- uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
- zawarcia przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę gazu; oraz
- zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napelnienia paliwem gazowym, zgodnie z § III ust. 4 OWUP.

### § 3.

#### MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między sieci gazową PSG a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny na przyłączy.
2. Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.  
Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.
3. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkcie gazowym, stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkcie gazowym, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
4. Podmiot złożył Oświadczenie o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego które stanowi załącznik nr 3 do umowy.

### § 4.

#### OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone/finansowane są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi Załącznik nr 2 do Umowy jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 2 089,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt dziewięć złotych) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 2 569,47 zł (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych) brutto. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy wskazany na fakturach wystawionych przez PSG, w następujących ratach oraz terminach:
  - a) I rata w wysokości 1 044,50 zł netto (słownie: jeden tysiąc czterdzieści cztery zł 50/100 złotych), co stanowi 50 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma VAT wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
  - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust.2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust.3 lit. a).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
6. Wysokość opłaty za przyłączenie uwzględni bonifikatę z tytułu montażu punktu gazowego, zgodnie z postanowieniami Taryfy.
7. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek ustawowych.

### § 5.

#### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego odpowiednim protokołem.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust 4 lit. 4.a) i 4.b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
  - a) zobowiązania Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
  - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy, oraz
  - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz

- d) zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz w ust. 5 poniżej, oraz
- e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
- PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.
  - W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 80 % wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
  - Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

## § 6.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
- Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
- Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
- Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
- W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (jedn. teks Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zmianami), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
- Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zakładu PSG wskazanego w komparycji Umowy.
- Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**PSG**

KIEROWNIK  
Gazownia w Wyszkowie

Tadeusz Łaskowski

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Gazownia w Wyszkowie

Jerzy Tomaszewski

Data złożenia podpisu

POWIATU  
STAROSTA  
WICESTAROSTA

Jan Zającki

Beata Joźwiak

21.03.2017

Data złożenia podpisu

POWIATU  
W PUŁTUSKU  
ul. Białowiejska 5  
06-100 Pułtusk  
tel. 10-231 692 12 66, fax 692 52 77

Nr Klienta; 190157

Opracował(a): OLIMPIA MARCHEL w dniu 16.03.2017

Załączniki:

- Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie;
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie;
- Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego