

UMOWA NR 58/2012

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu 23 lipca 2012r. w Pułtusk pomiędzy:

**Powiatem Pułuskim** z siedzibą w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu występują:

- Andrzej Dolecki - Wicestarosta
- Witold Saracyn – Członek Zarządu Powiatu w Pułtusk

zwanymi w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a **Panem Andrzejem Dworeckim** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Andrzej Dworecki AGROMIAR Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych”

z siedzibą: ul. Kilińskiego 14, 06-200 Maków Mazowiecki

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 306 prowadzoną przez Wójta Gminy Sypniewo

NIP: 757-101-25-37

REGON: 550427238

zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących:

**1) Zadanie 1: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej ze wznowienia i podziału nieruchomości.**

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej obejmuje:

- podział działek nr 13 o pow. 0,0516 ha i 14 o pow. 0,0557 ha położonych w Pułtusku obręb 13 (ul. Tysiąclecia). Pomiar ten ma na celu wyodrębnienie z działek nr 13 i 14, części na którą tytuł własności ma Skarb Państwa i jest objęta księgą wieczystą nr OS1U/00004151/7 (załącznik graficzny nr 8.1)

**2) Zadanie 2: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej ze wznowieniem granic działek:**

- nr 280/4 o pow. 0,09 ha we wsi Piskornia gm. Pokrzywnica objęta księgą wieczystą Kw Nr 20875,
- nr 35/1 o pow. 0,17 ha we wsi Godacze gm. Świercze objęta księgą wieczystą Kw Nr 16358,
- nr 280/5 o pow. 0,51 ha we wsi Piskornia gm. Pokrzywnica objęta księgą wieczystą Kw Nr 20875,

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej obejmuje wznowienie granic dla działek stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów: nr 280/4 we wsi Piskornia gm. Pokrzywnica objęta księgą wieczystą Kw Nr 20875 i nr 35/1 we wsi Godacze gm. Świercze objęta księgą wieczystą Kw Nr 16358 w celu przeniesienia własności na rzecz właścicieli budynków oraz opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla działek: nr 280/5 we wsi Piskornia gm. Pokrzywnica objęta księgą wieczystą Kw Nr 20875 – własność Skarb Państwa w wykonaniu prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie. (załącznik graficzny nr 8.2, 8.3)

Sporządzenie przedmiotowej dokumentacji jest niezbędne do nieodpłatnego przeniesienia własności działek gruntów na rzecz właścicieli budynków znajdujących się na działkach gruntów, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu na podstawie



art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym ( Dz. U. Nr 10, poz. 53 ze zm.).

**3) Zadanie 3: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej ze wznowienia i podziału nieruchomości.**

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej obejmuje:

- podział działki nr 185/1 o pow. 2,4309 ha położonej w jednostce ewidencyjnej Winnica obręb Winnica. Pomiar ten ma na celu wyodrębnienie z działki nr 185/1, części wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 07581 (obecny nr 1821W) „Winnica – Powielin”. (załącznik graficzny nr 8.4)

- podział działki nr 24 o pow. 3,02 ha położonej w jednostce ewidencyjnej Winnica obręb Goładkowo. Pomiar ten ma na celu wyodrębnienie z działki nr 24, części wchodzącej w skład dróg powiatowych nr 07578 (obecny nr 3404W) „Goładkowo – Pokrzywnica – Klusek” i 07574 (obecny nr 3408W) „Goładkowo – Łubienica”. (załącznik nr 8.5)

- podział działki nr 25 o pow. 1,2403 ha położonej w jednostce ewidencyjnej Winnica obręb Poniaty Wielkie. Pomiar ten ma na celu wyodrębnienie z działki nr 25, części wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 07583 „Poniaty – Kamionna – Mieszki Kuligi”. (załącznik nr 8.6)

2. Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, z późn. zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

## § 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 3

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia **30 października 2012 r.**

## § 4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na **7.749,00 PLN** (słownie: *siedem tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć złotych 00/100*).

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

## § 5

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej co odpowiada kwocie **387,45 zł** w pieniądzu.

## § 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.



**§ 7**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury w formie przelewu, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i doręczeniu faktury.
3. Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.

**§ 8**

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwota przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

**§ 10**

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

**§ 11**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30%.

§ 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WICESTAROSTA



Andrzej Dolecki

GEODETA UPRAWNIONY  
Świadczy o: MGPiB nr 13457

  
mgr inż. Andrzej Dworecki

WYKONAWCA

**AGROMIAR**  
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych  
Andrzej Dworecki  
ul. Kilińskiego 14. 06-200 Maków Maz.  
tel. 29 717 17 17  
NIP 757-101-25-37. REGON 550427238

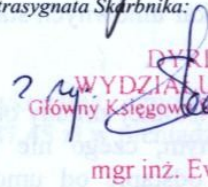
Członek Zarządu Powiatu  
w Pułtusku

  
mgr Witold Saracyn

ZAMAWIAJĄCY

**ZARZĄD POWIATU  
W PUŁTUSKU**  
ul. Białowiejska 5  
06-100 Pułtusk  
tel. 10-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

Kontrasygnata Skarbnika:

  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU FINANSÓW  
Główny Księgowy Zarządu Powiatowego  
mgr inż. Ewa Karpowicz