

Umowa Nr 6 /2016

zawarta w dniu 17.01.2016 r. pomiędzy

Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułusku (ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułusk), w imieniu którego działają:

- Wicestarosta Pułuski - Beata Józwiak,
- Członek Zarządu – Małgorzata Kozłowska

zwanym dalej „Zamawiającym”, a rzeczoznawcą majątkowym Anną Plaskot (uprawnienia Nr 4547), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ANPLA WYCENY z siedzibą 05-831 Rozalin ul. Przemysłowa 3B (REGON 060251221, NIP 825 188 74 82), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 – art. 4 pkt 8).

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej prawa własności:

- nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Pułuskiego, położonej w obrębie 10 miasta Pułuska, oznaczonej jako działki nr ewid. 242/9 i 242/11 o łącznej powierzchni 0,3414 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułusku prowadzi księgi wieczyste nr OS1U/00001762/2 i OS1U/00043201/8.

- lokalu użytkowego Nr 1 o pow. użytkowej 57,30m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 11,76 m², stanowiącego własność Powiatu Pułuskiego, mieszczącego się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid.242/10 o pow.0,0817 ha, położona w obrębie 10 miasta Pułuska wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 6906/44835 części. Dla nieruchomości lokalowej, Sąd Rejonowy w Pułusku prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00049466/5.

- lokalu użytkowego Nr 2 o pow. użytkowej 76,90m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 36,45 m², stanowiącego własność Powiatu Pułuskiego, mieszczącego się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid.242/10 o pow.0,0817 ha położona w obrębie 10 miasta Pułuska wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 11335/44835 części. Dla nieruchomości lokalowej, Sąd Rejonowy w Pułusku prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00049467/2.

- lokalu użytkowego Nr 3 o pow. użytkowej 55,43m², stanowiącego własność Powiatu Pułuskiego, mieszczącego się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid.242/10 o pow.0,0817 ha położona w obrębie 10 miasta Pułuska wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5543/44835 części. Dla nieruchomości lokalowej, Sąd Rejonowy w Pułusku prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00049468/9.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid.242/10, Sąd Rejonowy w Pułusku prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00043202/5.

2. Operat szacunkowy jest niezbędny dla potrzeb sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

3. W zakres prac określonych w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono wykonanie szacunków.

4. W zakres prac określonych w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonych operatów szacunkowych w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operaty mogą być wykorzystane po upływie okresu 12 miesięcy od daty ich sporządzenia. Wykonawca potwierdzi ich aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operatach.

5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanych operatach szacunkowych i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia ich zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wyceny nieruchomości winny być wykonane zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany do dnia 31.01.2016 r.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokole z rokowań z dnia 14.01.2016 r. łącznie w wysokości netto 3 000,00 zł, brutto 3 690,00 zł (słownie brutto: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych),

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru prac przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac w terminach określonych w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....
WICESTAROSTA

Zamawiający
Beata Józwiak

DYREKTOR
WYDZIAŁU FINANSÓW

Główny Kierownik Starostwa Powiatowego

mgr inż. Ewa Karpowicz

ZARZĄD POWIATU
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 Pułtusk
tel. /0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU
W PUŁTUSKU
Małgorzata Kozłowska

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski



Wykonawca

ANPLA WYCENY

Anna Plaskot

05-831 Rozalin ul. Przemysłowa 3B
NIP 825 188 74 82, REGON 060251221
tel. 511 912 296 anna_plaskot@o2.pl