

UMOWA 63 /2017

zawarta w dniu 04 maja 2017 r. w Pułtuskach pomiędzy:
**Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, NIP 5681618062
REGON 130377729 w imieniu, którego działają:**

- 1) Starosta Pułtuski – Jan Zalewski,
 - 2) Wicestarosta Pułtuski – Beata Józwiak
- zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

Panem **Michałem Buczkiem**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
GEO-PLAN Michał Buczek, ul. Ignacego Krasickiego 5, 06-400 Ciechanów,
NIP 566-135-23-71, REGON 130915138 zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej
strony,

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac kartograficznych dotyczących *Opracowania mapy do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej nieruchomości (droga publiczna nr 61 "Warszawa-Augustów") oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:*
 - 79/2 o pow. 2,2399 ha położonej w obrębie 19 miasta Pułtuska,
 - 53/6 o pow. 2,2399 ha położonej w obrębie 24 miasta Pułtuska".Powyższe opracowanie jest niezbędne w celu ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej przedmiotowych działek na podstawie art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz.1440, ze zm.) oraz orzeczenia o wywłaszczeniu i odszkodowaniu.

W celu prawidłowego wykonania zadania należy skorzystać z m. in. operatorów geodezyjnych przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtuskach:

- nr 128/11/333/66 (Pu-Z-218/76) zawierający dokumentację z wywłaszczenia działek pod przebudowę łuku przy ulicy Warszawskiej w Pułtuskach. Orzeczenie o wywłaszczeniu i odszkodowaniu Urzędu Spraw Wewnętrznych Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 25 lipca 1967 r. Nr Sw.III-1/188/66 znajduje się w księdze wieczystej nr OS1U/00025309/3 oraz decyzja Komisji Odwoławczej Do Spraw Wywłaszczenia przy Ministrze Spraw Wewnętrznych z dnia 16 grudnia 1968r. Nr D.832/KW/67 znajduje się w zbiorze dokumentów ZD 380 w Sądzie Rejonowym w Pułtuskach, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
- nr 044-988/2013 ze wznowienia granic i pomiaru granic działek wydzielonych pasa dla drogi publicznej nr 61 – działka nr 53/6 obręb 24 miasta Pułtuska,
- nr 044-987/2013 ze wznowienia granic i pomiaru granic działek wydzielonych pasa dla drogi publicznej nr 61 – działka nr 79/2 obręb 19 miasta Pułtuska.



- Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz.1629, ze zm.) i jej przepisami wykonawczymi.
- Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin wykonania prac do dnia **30 czerwca 2017 roku**. Termin wykonania prac to data podpisania protokołu odbioru.

§ 4

- Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w §1 umowy ustala się na **1 200,00 zł brutto** (słownie: *jeden tysiąc dwieście złotych*).
- Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac, określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.
- Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 5

- Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
- Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Termin rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru całości prac.

§ 6

- Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę. Płatność faktury w ciągu 30 dni.
- Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtuski, NIP 568-16-18-062.
- Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

- W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.



2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac (dla których podane są terminy),
- 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do każdorazowego odbioru prac z wadami,
- 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy każdorazowym odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA WICESTAROSTA
Beata Józwiak
ZAMAWIAJĄCY

GEO-PLAN
Michał Buczek
ul. I. Krasickiego 5, 06-400 Ciechanów
NIP 566-135-23-71, REGON 130915138

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika:

Z upoważnienia
Skarbnika
DIREKTOR
WYDZIAŁU FINANSÓW
Główny Księgowy Urzędu Miejskiego Powiatowego
mgr inż. Ewa Karpowicz

RADCA PRAWNY
Jacek Gontowski
nr 0005843
7000584300