

OR. 2600.62.2011

UMOWA UŻYCZENIA Nr 64/2012

zawarta w dniu 2 lipca 2012 r.

pomiędzy:

st. bryg. mgr inż. Henrykiem Krasuckim – Komendantem Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk woj. mazowieckie. zwanym dalej „użyczającym”, z jednej strony,

a

Starostwem Powiatowym w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, reprezentowanym przez:

Edwarda Marka Wroniewskiego – Starostę Pułtuskiego

zwanym dalej „biorącym”, z drugiej strony.

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

Użyczający udostępnia biorącemu w użyczenie w budynku strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk przy ul. Daszyńskiego 19 powierzchnię 208,98 m², w tym:

1. pomieszczenia na piętrze budynku o powierzchni: 171,92 m²
2. drogi komunikacyjne o powierzchni: 37,06 m²

według szkicu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 2.

Zwrot użyczonych pomieszczeń strony dokonują protokolarnie przez swoich upoważnionych przedstawicieli po uprzednim doprowadzeniu ich do stanu istniejącego w chwili ich użyczenia.

§ 3.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się uczestniczyć w ponoszeniu kosztów utrzymania nieruchomości użyczającego, w trybie art. 19d ustawy o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2009 r., Nr 12, poz. 68, ze zm.), traktując to jako zobowiązania obligatoryjne, w wysokości stanowiącej co najmniej równowartość kosztów użytkowania i administracji nieruchomości proporcjonalnej do użyczonej biorącemu w użyczenie powierzchni, liczonej od całkowitej powierzchni części administracyjno-socjalnej budynku strażnicy, tj. 1 575,00 m² (13,5%), a obejmujących w szczególności koszty ponoszone przez Komendę na:

- 1) podatki i opłaty wnoszone na rzecz Skarbu Państwa i samorządu;
- 2) ogrzewanie i ciepłą wodę (koszty zakupu gazu ziemnego do kotłowni, a w przypadku awarii pieca na gaz ziemny koszty zakupu oleju opałowego);
- 3) zużytą energię elektryczną;
- 4) dostarczoną wodę na cele socjalne;
- 5) wywóz i utylizację nieczystości płynnych i stałych;
- 6) administrację i utrzymanie nieruchomości.

§ 4.

1. Użyczający w terminie 2 tygodni po zakończeniu każdego kwartału będzie informował pisemnie biorącego w użyczenie o poniesionych w zakończonym kwartale całkowitych kosztach, o których mowa w § 3, oraz wartości tych kosztów podlegających refundacji przez biorącego w użyczenie, stanowiących 13,5% kosztów całkowitych.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie dla biorącego w użyczenie podstawę do przekazania użyczającemu w przeciągu miesiąca od daty jej otrzymania, środków przeznaczonych na pokrycie części kosztów, o których mowa w § 3.

§ 5.

Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Umowa niniejsza została zawarta na okres od dnia 01.07.2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 r. z możliwością wcześniejszego jej wypowiedzenia przez każdą ze stron, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Henryk Krasucki



GŁÓWNY KSIĘGOWY

ml. ogn. mgr Bogdan Karczmarewicz

Biorący

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 PUŁTUSK
tel./0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

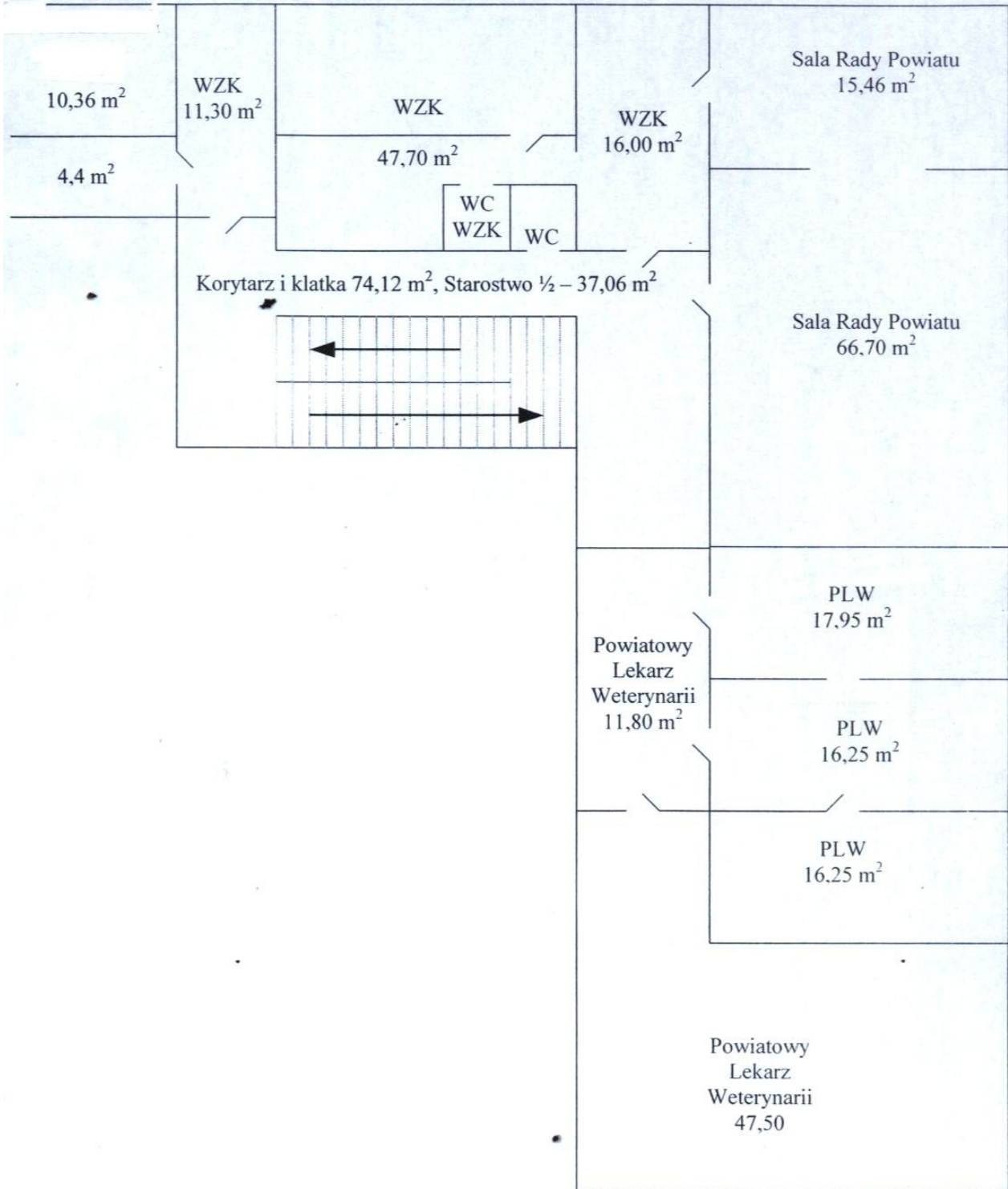
KARZENIK POWIATU

mgr Krystyna Reepnicka

RADCA PRAWNY

Staniław Paszkowski

Załącznik nr 1
do umowy nr 01/2014
z dnia 20.10.2014 r.



[Handwritten signature]