

UMOWA Nr 40/2020

zawarta w dniu 30 stycznia 2020 r. w Pułtusk, pomiędzy:

Akademią Finansów i Biznesu Vistula z siedzibą przy ul. Stokłosa 3, 02-787 Warszawa, reprezentowaną przez:

Macita Esera – Dyrektora Finansowego Akademii Finansów i Biznesu Vistula, zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Powiatem Pułtuskim z siedzibą przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk, w imieniu którego działają:

Jan Zalewski – Starosta Pułtuski,

Beata Józwiak – Wicestarosta Pułtuski,

Zwanym dalej „Najemcą”,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn.zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje cztery pomieszczenia oraz hol na parterze w budynku należącym do Akademii im. Aleksandra Gieysztora znajdującej się przy ul. Adama Mickiewicza 36B w Pułtusk, będącej filią Akademii Finansów i Biznesu Vistula z przeznaczeniem na przeprowadzenie kwalifikacji wojskowej.

§ 2.

Przedmiot wynajmu ma służyć za pomieszczenia dla potrzeb:

- 1) Powiatowej Komisji Lekarskiej;
- 2) przedstawicieli gmin i przedstawicieli Wojskowej Komendy Uzupełnień w Wyszkowie;
- 3) pisarzy prowadzących ewidencję wojskową;
- 4) prowadzenia zajęć z osobami stającymi do kwalifikacji wojskowej;
- 5) poczekalni dla osób stających do kwalifikacji wojskowej.

§ 3.

Wynajmujący zapewni we własnym zakresie sprzątanie pomieszczeń, o których mowa w § 2.

§ 4.

Wynajmujący w czasie wolnym od pracy zabezpieczy metalową skrzynię, w której będzie przechowywana dokumentacja kwalifikacji wojskowej, przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 5.

Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z Wynajmem, o których mowa w § 1 umowy oraz kosztów wynikających z zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, czynszu i sprzątanía w zryczałtowanej łącznej kwocie za cały okres trwania umowy w wysokości 6.000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych).

§ 6.

Płatność o której mowa w § 5 nastąpi z dołu, przelewem na wskazane konto w terminie 30 dni od daty doręczenia Najemcy rachunku (faktury).

§ 7.

Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w całości lub w części za 7-dniowym uprzedzeniem z jednoczesnym/natychmiastowym zagwarantowaniem Najemcy innych pomieszczeń o nie gorszych parametrach/warunkach udostępnienia niż dotychczasowe.

§ 8.

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Najemca zwróci pomieszczenia w takim stanie, w jakim je otrzymał.

§ 9.

Najemca odpowiada za szkody w mieniu będącym przedmiotem najmu powstałe wyłącznie z jego winy w czasie wykonywania czynności związanych z kwalifikacją wojskową.

§ 10.

Umowa została zawarta na czas określony od 3 do 18 lutego 2020 r. (12 dni roboczych).

§ 11.

W razie niedotrzymania przez stronę któregokolwiek z warunków umowy druga strona może ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym. W tym przypadku Najemca zobowiązany jest zwolnić pomieszczenia w ciągu 7 (siedmiu) dni.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 13.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

NAJEMCA

STAROSTA WICESTAROSTA

Jan Zalewski

Beata Józwiak

WYNAJMUJĄCY

DYREKTOR FINANSOWY

Maciej Eser

POWIAT PULTUSKI
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pultusk
tel. 23 306 71 01

SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżewska
20.01.2022.

1017020

wzgl. formalnoprawnym
PRAWNY

Jan Godlewski
NIP: 14-154131

6000,00 zł - 75045,43 zł