

## UMOWA NAJMU 73/2016

zawarta w dniu 1 kwietnia 2016 r. w Pułtuskach pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtuskach (ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk), w imieniu którego działają:

- Starosta Pułtuski – Jan Zalewski
  - Wicestarosta Pułtuski - Beata Jóźwiak,
- zwanym dalej „Wynajmującym”,

a,

firmą „AGROMEX” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 5/817 NIP 568-14-85-224, REGON 130833699, KRS 94157, zwaną dalej „Najemcą”.

### §1

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada prawo własności do nieruchomości budynkowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem budynku Id 14404\_4.0024.26/10.1\_BUD, usytuowanym na działce nr 26/10 w obrębie 24 miasta Pułtuska.
2. Dla nieruchomości opisanej w ust. 1, Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OS1U/00055042/2.

### §2

1. Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pomieszczenia magazynowe nr 2 i 3 o powierzchni użytkowej 260 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku Id 14404\_4.0024.26/10.1\_BUD, usytuowanym na działce nr 26/10 w obrębie 24 miasta Pułtuska. Położenie pomieszczeń w budynku określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy realizowany będzie w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Stawka czynszu najmu wynosi 3 198,00 zł brutto miesięcznie (słownie brutto: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem złotych).
4. Czynsz najmu płatny jest przez Najemcę za dany miesiąc z góry, w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego.
5. Prawo do obciążenia Najemcy czynszem powstaje z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Wysokość czynszu za pierwszy okres obliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych pozostających do zakończenia miesiąca.
7. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu przez Najemcę, Wynajmujący będzie naliczał odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Najemca nie może podnajmować i udostępniać przedmiotu najmu osobom trzecim.

### §3

1. Najemca zobowiązany jest pokryć dodatkowo wszelkie koszty związane z eksploatacją wynajmowanych pomieszczeń, w tym za: wodę, energię elektryczną i gaz, w wysokości wynikającej z wystawionych dla Wynajmującego faktur.
2. Najemca zobowiązany jest do regularnego wywozu ścieków z istniejącego szamba oraz śmieci na własny koszt.
3. Podstawą wniesienia opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych, określonych w ust. 1 będą faktury wystawione przez Wynajmującego w terminie 10 dni od otrzymania faktury od dostawcy mediów. Termin płatności faktur wynosi 7 dni od daty jej wystawienia.

### §4

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2016 r.
2. Po wygaśnięciu umowy Najemca zobowiązany jest w terminie 7 dni zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego użytkowania. W dniu zwrotu strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.
3. W przypadku niewykonania przez Najemcę obowiązku wymienionego w ust. 2, Wynajmujący obciąży Najemcę karą umowną w wysokości dwumiesięcznej stawki czynszu o którym mowa w §2 ust. 3, za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia w wydaniu przedmiotu najmu.

### §5

1. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu uszkodzeń, zniszczeń bądź kradzieży przedmiotów oraz urządzeń znajdujących się w wynajmowanych pomieszczeniach.
2. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, zmienić przeznaczenia pomieszczeń ani dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji. Koszty przeróbek i adaptacji dokonanych za pisemną zgodą Wynajmującego ponosi Najemca. W przypadku dokonania zmian w przedmiocie najmu bez stosownego upoważnienia, Wynajmujący może żądać od Najemcy przywrócenia stanu poprzedniego oraz zapłaty kary umownej w wysokości wartości czynszu za trzy miesiące. Nie wyłącza to możliwości dochodzenia przez Wynajmującego naprawienia szkody przewyższającej wartość należnej mu kary umownej.



§6

1. Zmiany dotyczące treści umowy mogą być dokonywane tylko za obopólną zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

STAROSTA WICESTAROSTA

Jan Zająwski  
Wynajmujący

Beata Józwiak

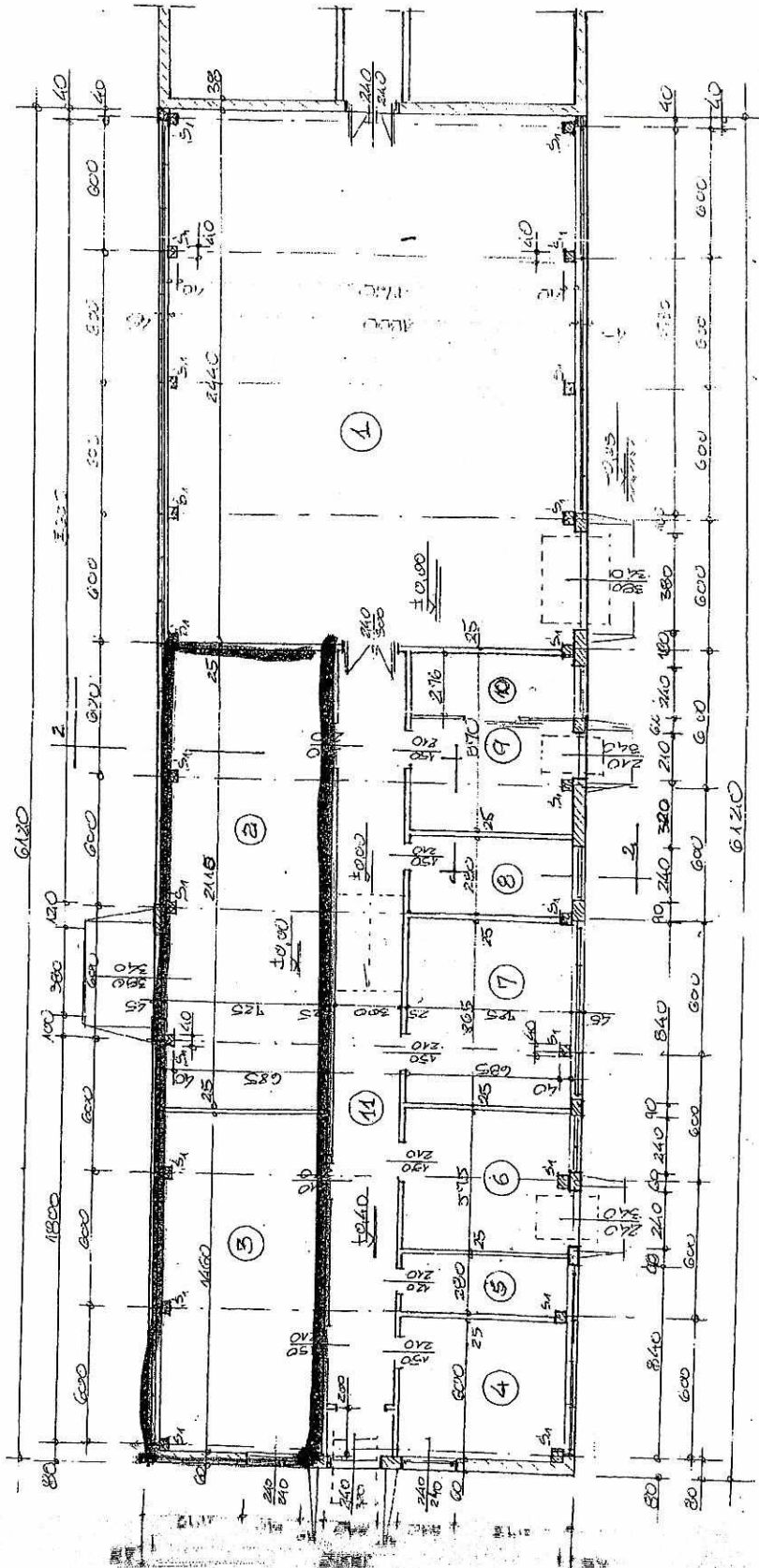
Andrzej Białecki  
Najemca

ZARZĄD POWIATU  
W PULTUSKU  
ul. Białowiejska 5  
06-100 Pultusk  
tel. /0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

2 uposażenie  
Szabłowa Półka  
Główny Księgowy Starostwa Powiatowego  
mgr inż. Ewa Karpowicz



— MOMENTYŻACJA TECHNICZNO-BUDOWLANA —  
— OBIEKTU —



— WYKAZ POMIESZCZENIÓW —

1. POMIESZCZENIE HANDLOWO-USLUGOWE, - 437,10 m<sup>2</sup>
2. POM. USLUGOWE - SEMIS WYMAGNY OPON - 153,34 m<sup>2</sup>
3. POM. WARSZTATOWO-USLUGOWE, - 106,14 m<sup>2</sup>
- 4.5. POM. MAGAZYNOWE, - 43,73 m<sup>2</sup> + 207,19 m<sup>2</sup>
- 6, 7. POM. MAGAZYNOWO-GARAZOWE, - 41,42 m<sup>2</sup> + 62,70 m<sup>2</sup>
- 8-10. POM. MAGAZYNOWE, - 23,87 m<sup>2</sup> + 38,81 m<sup>2</sup> + 14,98 m<sup>2</sup>
11. KORYTARZ - HALL - 107,07 m<sup>2</sup>

— BUDYNEK PAPIERNY —  
— SKALA 1:200 —

PŁACZYSTKO — 1160,64 m<sup>2</sup>  
PŁACZYSTKO — 1055,53 m<sup>2</sup>  
W TYM KORYTARZ — 107,07 m<sup>2</sup>

OTRZĄCONY  
*[Signature]*

*[Signature]*