

UMOWA NR 76/2014

zawarta w dniu 4 czerwca 2014 r. w Pułtusk pomiędzy Starostwem Powiatowym w Pułtusk z siedzibą ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk reprezentowanym przez Edwarda Marka Wroniewskiego – Starostę Pułtuskiego zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą Agencja CEZAR Piotrkowicz Sp. J. – Pracownia Urządzania Lasu z siedzibą ul. Boczna 28, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822 22 16 377, REGON 14847311, działająca na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000272326 reprezentowaną przez Cezarego Piotrkowicza zwanym dalej „Wykonawcą”.

W oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać uproszczone plany urządzenia lasu i inwentaryzacji stanu lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej pow. 1225.00 ha, należące do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na terenie:
 - 1) Gminy Gzy w 29 obrębach tj.: Begno, Boża Strumiany, Gotardy, Grochy Imbrzyki, Grochy Serwatki, Gzy, Kęsy Pańki, Kęsy Wypychy, Kozłowo, Łady Krajęczyno, Mierzeniec, Nowe Borza, Nowe Skaszewo, Ołdaki, Ostaszewo Pańki, Ostaszewo Wielkie, Ostaszewo Włuski, Pękowo, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Parcele, Sisice, Skaszewo Włościańskie, Stare Grochy, Sulnikowo, Szyszki, Tąsewy, Wójtzy Trojany, Zalesie Lenki, Żebry Wiatraki;
 - 2) Gminy Obryte w 23 obrębach tj.: Bartodzieje, Ciólkowo Małe, Ciólkowo Rządowe, Cygany, Gostkowo, Gródek Nowy, Gródek Rządowy, Kalinowo, Mokrus, Obryte, Plusy, Psary, Rowy, Rozdziały, Sadykierz, Skłudy, Sokołowo Parcele, Sokołowo Włościańskie, Tocznań, Ulaski, Wielgolas, Zambski Kościelne, Zambski Stare;
 - 3) Gminy Zatory w 25 obrębach tj.: Borsuki Kolonia, Borsuki Nowe, Burlaki, Cieńsza, Ciski, Dębiny, Drwały, Gładczyn Rządowy, Gładczyn Szlachecki, Kruczy Borek, Lemany, Lutobrok, Lutobrok Folwark, Łęcino, Mierzęcín, Mystkówiec Kalinówka,

Mystkówiec Szczucin, Pniewo, Pniewo Kolonia, Stawinoga, Śliski, Topolnica, Wiktoryn, Wólka Zatorska, Zatory

- 4) Sporządzenie prognozy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla gmin Obryte i Zatory ze względu na występowanie na tych terenach obszaru „NATURA 2000”.
2. Przedmiotem opracowania są użytki gruntowe wykazane w ewidencji jako użytek leśny „Ls”.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2011 r. Nr 12, poz. 59 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz.1302).
4. Wykonawca użyje do wykonania pracy będącej przedmiotem umowy materiałów własnych oraz pozyska je na własny koszt.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia 31 października 2014 roku.
2. Projekty uproszczonych planów urządzenia lasu i inwentaryzacji stanu lasu należy opracować i złożyć w Urzędzie Gminy Gzy, Gminy Obryte i Gminy Zatory do dnia 31 sierpnia 2014 roku.

§ 3.

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w wysokości:

- 41 650,00 zł netto** (słownie: *czterdzieści jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100*),
3 332,00 zł podatek VAT 8% (słownie: *trzy tysiące trzysta trzydzieści dwa złote 00/100*),
44 982,00 zł brutto (słownie: *czterdzieści cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote 00/100*),

w tym cena za 1 ha 34,00 zł x ilość 1 225.00 ha, tj. **41 650,00 zł netto**.

§ 4.

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, po dokonaniu ewentualnych poprawek wynikających z uwag zgłoszonych przez właścicieli lasów. Protokół zdawczo – odbiorczy będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk.
3. Odbioru przedmiotu umowy Zamawiający dokona w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonane i odebrane prace w terminie 30 dni od daty jej doręczenia po odbiorze przedmiotu zamówienia, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
7. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe w Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174.

§ 5.

1. Na siedem dni przed przystąpieniem do prac urządzeniowych Wykonawca powiadomi pisemnie Sołtysów 77 sołectw o zamiarze prowadzenia prac na gruntach leśnych określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-4.
2. Projekt uproszczonych planów urządzenia lasu Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniać z terenowo właściwym Nadleśniczym Nadleśnictwa Pułtusk
3. Wykonawca musi uzyskać pozytywne opinie Nadleśnictwa Pułtusk i dostarczyć je do dnia przekazywania przedmiotu zamówienia, tj. do 31 października 2014 roku.
4. Stosownie do postanowień art. 21 ust. 4 ustawy o lasach Wykonawca zobowiązuje się do wyłożenia na okres 60 dni do publicznego wglądu projektu uproszczonego planu urządzenia lasu i inwentaryzacji stanu lasu. Wyłożenie na w/w okres winno być potwierdzone przez Urząd Gminy Gzy, Urząd Gminy Obryte i Urząd Gminy Zatory.
5. Po zakończeniu okresu wyłożenia Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia ewentualnych poprawek wynikających z zastrzeżeń i wniosków składanych przez właścicieli w terminie do 15 listopada 2014 r.
6. Poprawki i uzupełnienia prac objętych niniejszą umową dokonuje Wykonawca na swój koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie 1 roku od zatwierdzenia przez Starostę dokumentacji urządzeniowej, do bezpłatnego usuwania nieujawnionych w czasie odbioru prac, ewentualnych usterek powstałych w trakcie sporządzania uproszczonych planów urządzenia lasu i inwentaryzacji stanu lasu w terminie do 31 grudnia 2015 r.

§ 6.

Z dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania. Przeniesienie praw majątkowych następuje bez odrębnego wynagrodzenia, na czas nieokreślony i obejmuje wszystkie pola eksploatacji zgodnie z charakterem i przeznaczeniem przedmiotu umowy, a w szczególności:

- 1) utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi;
- 2) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy;
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
- 4) rozpowszechnianie w sieciach informatycznych (również w internecie).

§ 7.

Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanych prac oraz jakości jej wyników i upoważnia do wykonania tych czynności swojego przedstawiciela Pana Leona Pytel – Inspektora w Wydziale Rolnictwa Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 8.

1. Wykonawca sporządzi dokumentację urzędziową na każdy obręb geodezyjny w 4 egzemplarzach z czego 1 egzemplarz w oprawie introligatorskiej, pozostałe w miękkiej oprawie i 1 egzemplarz map podklejonych na płótnie lub folii.
2. Wykonawca sporządzi wykaz zmian powierzchni leśnej w stosunku do rejestru gruntów.
3. Sporządzone zostaną zadania dotyczące gospodarki leśnej ujęte w rejestrze i zestawione oddzielnie z przeznaczeniem dla poszczególnych właścicieli.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % ceny określonej w § 3 za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowego bądź nienależytego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ceny określonej w § 3, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej podpisanej przez obie Strony.
3. Sprawy nieregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spory przekazywane będą do rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy w Pułtusk.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

KARBNIK POWIATU

Krzyszyna Rzepnicka

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 PUŁTUSK
tel. 23-692-12-66, fax 23-692-52-77

-5-

WYKONAWCA

AGENCJA "CEZAR"

Cezary Piotrkowicz

AGENCJA
CEZAR Piotrkowicz Sp.J.
ul. Boczna 28, 05-300 Mińsk Mazowiecki
tel. 025-759-04-94, fax 025-759-64-40
NIP 822-22-16-377, Regon 140847311

okrytym
1 egzemplarz

data 4.06.2014