

UMOWA nr78/2011.....

o wykonanie przedprojektowych prac architektonicznych

zawarta w dniu 28. 04. 2011 r. w Pułtuskach pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtuskach reprezentowanym przez :

Starostę Pułtuskiego – p. Marka Edwarda Wroniewskiego
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Pracownią “M KWADRAT A. Michalak” reprezentowaną przez :

Właściciela, p. Anitę Michalak,
zwanym dalej "Wykonawcą",

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.), o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedprojektowe prace architektoniczne budynku szpitala oraz baszty przy szpitalu w Pułtuskach, przy ul.3 Maja 1 w terminie do dnia **31. 05. 2011 r.** w następującym zakresie:

1) **inventaryzację budowlaną** budynku szpitala – rzuty poszczególnych kondygnacji, przekroje, elewacje wykonane w skali 1:100 – wykonaną w opracowanej wersji drukowanej, wraz z opisem w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna;

2) **orzeczenie o stanie technicznym** budynku szpitala – wykonane przez uprawnionego konstruktora określające w sposób jednoznaczny stan techniczny budynku, jego stopień zużycia, wskazanie koniecznych napraw i zalecanych technologii wykonania przebudowy z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obiektu – wykonane w opracowanej wersji drukowanej w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna;

3) **badania architektoniczne** budynku szpitala – wykonane, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych

zabytków ruchomych (*Dz.U. Nr 150, poz. 1579*), przez uprawnionego architekta określające w sposób jednoznaczny wartości architektoniczne budynku z uwzględnieniem substancji do zachowania i zaakceptowane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Ciechanowie. Wyniki badań wykonane w opracowanej wersji drukowanej w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna,

2. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwe uprawnienia do wykonywania takich prac oraz dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody, wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 2.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w trzech egzemplarzach oraz Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków Delegatura w Ciechanowie w jednym egzemplarzu, wyniki badań architektonicznych oraz dokumentację o której mowa w § 1 ust.1, pkt 1) i 2).
2. Wykonawca ponadto złoży Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych przedprojektowych prac architektonicznych, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz wykonanej i uzgodnionej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Ciechanowie dokumentacji architektonicznej będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo - odbiorczy, stanowiący jednocześnie podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ewentualnych wadach dokumentacji w ciągu 3 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 30 dni od powiadomienia go o wadach.
6. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad dokumentacji z badań.

§ 3.

1. Wynagrodzenie umowne z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi 48 500 złotych brutto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych).
2. Należność będzie uregulowana przelewem na rachunek Wykonawcy nr 24 1750 0009 0000 0000 1143 5866 - w terminie 30-tu dni, licząc od dnia otrzymania faktury. Za datę płatności strony uznają dzień przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 4.

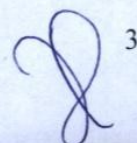
1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 0.1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu lub należywym wykonaniu zobowiązań umownych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§5.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z wykonaniem przedprojektowych prac architektonicznych na wszystkich polach eksploatacji, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 6.

Wykonawca może podzlecić prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innej jednostce badawczej, za której działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność.

 3

§7.

1. Do kierowania przedprojektowymi pracami architektonicznymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza pana mgr inż. arch. Michała Michalaka.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza pana mgr inż. arch. Wojciecha Subkowskiego.

§ 8.

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego w terminie 14 dni o każdej zmianie imienia, nazwiska, adresu, nazwy i siedziby firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
6. Zamawiający zastrzega sobie, że pisma kierowane do Wykonawcy na ostatni znany mu adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem powtórnego zawiadomienia o możliwości odbioru pisma, albo zwrotu przez pocztę z adnotacją o nieskuteczności doręczenia.

Zamawiający

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

Wykonawca

Anita Michalak

Właściciel

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnicka

STAROSTWO POWIATOWE
W PUETUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 PUETUSK
tel./0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

TRKWADRAT
03-289 Warszawa, ul. Reniferowa 81
tel./ fax (022) 814 37 53
REGON 016401407, NIP 125-033-19-68

mgr inż. arch. Wojciech Subkowski