

zawarta w dniu 30 września 2018 r. w Pułtusk pomiędzy:

**Powiatem Pułtuskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06 – 100 Pułtusk  
NIP 568 – 16 – 18 – 062 REGON 130377729 imieniu, którego działają:

- 1) Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
  - 2) Wicestarosta Pułtuski – Beta Józwiak
- zwanym dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

a rzeczoznawcą majątkowym Walentyną Korniluk prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą KOR-SIT Walentyna Korniluk, ul. Dunikowskiego 30, 02-784 Warszawa, REGON 012360054, NIP 951-157-68-46), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.).

§ 2.

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki **853 położonej w obrębie Nieporęt, gmina Nieporęt** oraz za szkody powstałe na skutek czynności związanych z budową rurociągu ropy naftowej – III Nitka Rurociągu „Przyjaźń” wraz z kablem światłowodowym.

Starosta Legionowski na mocy decyzji z dnia 31 grudnia 2010 r. nr 338/2010 znak sprawy: GN 7221-17/2008, ograniczył sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę 853 położoną w obrębie Nieporęt, gmina Nieporęt, poprzez udzielenie zezwolenia Przedsiębiorstwu Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” S.A. z siedzibą w Płocku, na realizację budowy rurociągu ropy naftowej – III Nitka Rurociągu „Przyjaźń” na powyższej nieruchomości wraz z kablem światłowodowym, oraz zobowiązał współwłaścicieli nieruchomości do udostępnienia inwestorowi części niezbędnej powierzchni wynoszącej 0,0541 ha z ogólnej powierzchni wynoszącej 1,3002 ha, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 853 z obrębu Nieporęt, gm. Nieporęt (zajęta powierzchnia nieruchomości została przedstawiona na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji).

W/w nieruchomość stanowi współwłasność dwudziestu pięciu osób fizycznych, zgodnie z Aktem Własności Ziemi Nr 2163/76 z dnia 7.07.1976 r., Postanowieniem Sądy Rejonowego w Nowym Dworze Maz. Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 1160/76 z dnia 27 września 1977 r., Postanowieniem Sądy Rejonowego w Nowym Dworze Maz. Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 277/97 z dnia 26 maja 1997 r., Postanowieniem Sądu Rejonowego w Legionowie Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 299/05 z dnia 18 sierpnia 2005 r., Postanowieniem Sądu Rejonowego w Legionowie Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 449/05 z dnia 11 października 2005 r., Postanowieniem Sądu Rejonowego w Legionowie Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 260/05 z dnia 12 maja 2006 r., Postanowieniem Sądu Rejonowego w Legionowie Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 236/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r., Postanowieniem Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie IV Wydział Cywilny-Odwoławczy Sygn. akt IV Ca 245/15 z dnia 17 lutego 2015 r. i dnia 11 marca 2015 r. Ustalenie odszkodowania na rzecz właścicieli nastąpi na zasadach określonych w art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121, ze zm.).

2. W zakresie pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono dokonanie szacunku.

3. W zakresie pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

–ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.),

-rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4.

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w terminie **60 dni**, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5.

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 19.05.2018 r. w wysokości **1476,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały pozyskuje Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6.

1. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę. Płatność faktury w ciągu 30 dni.

2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtusk ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez konieczności wysyłania wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9.

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10.

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11.

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA  
WICESTAROSTA

Jan Zieliński

Zamawiający Beata Joźwiak

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu

Krzysztof Rzepnicki

Wykonawca  
KOR-SIT  
Walentyna Korniluk  
ul. Dunikowskiego 30  
02-784 Warszawa  
tel. 641-75-81, Regon 012360054