

Ego. dla Powiatu

Umowa udostępnienia nieruchomości

Nr 86/2017

NUMER UMOWY

ID *30495612* / SC/UM/ *1413926/17*
2017-11-13

zawarta w Pułtusk, w dniu *01.08.2017.* pomiędzy:

Orange Polska S.A. z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskiej 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3 937 072 437zł, zwaną dalej Orange Polska (OPL) lub Stroną w imieniu, której działa:

Artur Piskorz - na podstawie pełnomocnictwa Nr GPP-1271/15/P z dnia 25.11.2015r., które nie zostało odwołane.

a,
Powiatem Pułtuskim posiadający NIP 568-16-18-062 i Regon 130377729 zwany dalej Udostępniającym lub Stroną reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk, w którego imieniu działają:
Jan Zalewski - Starosta,
Beata Jóźwiak - Wicestarosta,

§ 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo dysponowania częścią wspólną nieruchomości położonej w Pułtusk przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 obręb 24, działka ewidencyjna 26/10, nr KW OS1U/00055042/2 na cele wynikające z niniejszej umowy (zwanej dalej Budynkiem) i oświadcza, że posiada odpis z księgi wieczystej potwierdzający powyższe oświadczenie.

§ 2

1. Na mocy niniejszej Umowy Udostępniający upoważnia OPL lub inny podmiot działający w jej imieniu do poprowadzenia w Budynku, na własny koszt OPL, wewnętrzny instalacji światłowodowej, której szczegółowy plan przebiegu znajdzie się w szkicu sytuacyjnym i zostanie uzgodniony z Udostępniającym.
2. Wszelkie prace związane z doprowadzeniem przyłącza światłowodu do budynku oraz jego późniejszym serwisem są w pełni finansowane ze środków OPL i nie wymagają żadnych nakładów finansowych ze strony Udostępniającego. Instalacja okablowania nie zobowiązuje także do korzystania z usług OPL. Udostępniający decydując się na korzystanie z usług za pośrednictwem tej technologii również nie będzie obciążony kosztem instalacji okablowania o którym mowa w ust. 1.
3. Budowa wewnątrz budynkowej instalacji światłowodowej może odbywać się poprzez wybudowanie nowej instalacji światłowodowej jak również z wykorzystaniem istniejącej sieci wewnętrzny budynkowej poprzez jego połączenie z wybudowaną przez OPL instalacją światłowodową za pomocą odpowiednich konwerterów optyczno/elektrycznych, po uzgodnieniu z Udostępniającym,
4. Wszelkie prace będą wykonane przez OPL po zaakceptowaniu, przez Udostępniającego dokumentacji projektowej dotyczącej budowy instalacji światłowodowej na Budynku, sporządzonej w porozumieniu z Udostępniającym. Akceptacja przedstawionej dokumentacji wyrażona zostanie poprzez złożenie na niej podpisu przez Udostępniającego. Dokumentacja projektowa przedstawiająca przebieg instalacji światłowodowej na Budynku stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia prac.
5. Po zakończeniu robót OPL na własny koszt doprowadzi Budynek do stanu pierwotnego.
6. OPL odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi OPL każdorazowo wstęp na teren Budynku celem przeprowadzenia instalacji abonenckich, konserwacji, naprawy czy wymiany urządzeń telekomunikacyjnych.
2. O terminie wykonania prac, o których mowa w ust. 1 Udostępniający zostanie powiadomiony na 7 dni przed rozpoczęciem robót, przy czym wykonywanie instalacji abonenckich oraz usuwanie awarii może odbywać się bez konieczności zachowania terminu powiadomienia.

N

AR

3. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących w strukturze budynku tras kablowych abonenckich, Udostępniający po uzgodnieniu z OPL wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązania alternatywnego.

§ 4

Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania urządzeń OPL na Budynku i wiąże również następców prawnych Stron umowy.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne, ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 6

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Pełnomocnictwo do reprezentowania Udostępniającego i OPL.
- 2) Dokumenty formalno – prawne dot. Stron.
- 3) Szczegółowy wykaz budynków.

Udostępniający

STAROSTA

(podpis)

Jan Zaleski

(podpis)

Beata Józwiak

ZARZĄD POWIATU
W PUŁTUSKU
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11
06-100 Pułtusk
Tel. 23 306 71 01

Orange Polska S.A.

(podpis)

Pełnomocnik ORANGE POLSKA S.A.

Artur Piskorz

Pełnomocnictwo GPP-1271/15/P

RADCA PRAWNY

Janusz...