

## UMOWA NR 87/2016

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **24 maja 2016r.** w Pułtusk

**Powiatem Pułuskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk,

z siedzibą: ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk; NIP 5681618062

w imieniu którego działają:

- Starosta Pułtusk - Jan Zalewski
- Wicestarosta - Beata Jóźwiak

zwanym w dalszej treści Zamawiającym, z jednej strony

a  
**Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim** działającymi jako spółka cywilna pn.  
**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C.**

**Andrzej Żochowski, Piotr Żochowski** z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława  
zwanym w dalszej treści Wykonawcą, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z  
dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2015r. poz.2164) o następującej  
treści.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków w działce nr 25/5 o powierzchni 0,10 ha, położonej we wsi Prusinowice gm. Świercze, będącej własnością Gminy Świercze* sporządzić dokumentację do zmiany klasyfikacji. W piśmie z dnia 08.04.2016r. (data wpływu do Starostwa 11.04.2016r.) właściciel nieruchomości oświadczył, że teren komunikacyjny oznaczonym jako dr (drogi) o powierzchni 0,10 ha jest użytkowany rolniczo- *załącznik mapa ewidencyjna.*

### § 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
  - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246),
  - ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520 ze zm.),
  - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r. poz. 542 ze zm.).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
3. Cena ofertowa określona przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.
4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

### § 3

Ustala się termin wykonania całości prac **60 dni od dnia podpisania umowy.**

### § 4

1. Cenę umowną za wykonanie prac określonych w §1 umowy ustala się na **1.476 zł** (słownie złotych: *jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć*)

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

#### § 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

#### § 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

#### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac (poszczególnych zadań) oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

#### § 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe  
"MIARBUD" S.C.  
Andrzej Żochowski Piotr Żochowski  
06-500 Miawa, ul. Ks. Piotra Skargi 7  
tel./fax 023 654 40 79, NIP 569-00-03-727

GEODETA

mgr inż. Piotr Żochowski  
Nr upr. 20449

DYREKTOR

inż. Andrzej Żochowski

STAROSTA WICESTAROSTA

Jan Zalewski

Beata Jóźwiak

DYREKTOR

WYDZIAŁ FINANSÓW

Główny Miejski Starosta Powiatowego

mgr inż. Ewa Karpowicz

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski