

UMOWA NR 87/2012
Zwana w dalszej części "UMOWA"

W dniu16.....września 2012 r w Pułtusk pomiędzy:
Starostwem Powiatowym w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk,
reprezentowanym przez:

– **Edwarda Marka Wroniewskiego** – Starostę Pułtuskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Krystyny Rzepnickiej**
zwanym w dalszej treści **Zamawiającym** z jednej strony,

a

Mirosławem Łukasiakiem i Adamem Florianem Kuchcińskim prowadzącymi działalność
gospodarczą w ramach **ADAMIR Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych s.c.**

z siedzibą: ul. Płońska 7, 06 – 400 Ciechanów

wpisanymi do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta
Ciechanów pod numerem 6411/55/2001 (M. Łukasiak) i pod numerem 6411/54/2001 (A.
Kuchciński)

zwanymi w dalszej treści **Wykonawcą** z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu
o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr
113, poz. 759, ze zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac
geodezyjnych i kartograficznych dotyczących:

**Opracowania dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego drogi krajowej nr
61 Warszawa – Jabłonna – Legionowo – Serock – Różan – Ostrołęka – Łomża – Grajewo
– Augustów na odcinku Pułtusk – Serock**

Opracowanie obejmuje obszar ośmiu obrębów, w tym:

1) Dla czterech obrębów należy:

a) **Opracować dokumentację dotyczącą wznowienia granic nieruchomości** oznaczonych
w ewidencji gruntów jako działki: nr 68 obręb Jeżewo gmina Pułtusk, nr 451 obręb Kacice
gmina Pułtusk, nr 107 obręb Łubienica gmina Pokrzywnica, nr 145/1 obręb Łubienica
Superunki gmina Pokrzywnica.

b) **Sporządzić dokumentację w celu nabycia mienia z mocy prawa na rzecz Skarbu
Państwa na podstawie art. 73 ust. 1** ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy
wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm.)
uwzględniając część pasa drogowego przejętego na rzecz Skarbu Państwa na podstawie
orzeczenia o wywłaszczeniu i odszkodowaniu Nr Sw-V/6/60/197/69 z dnia 17.11.1970 roku.

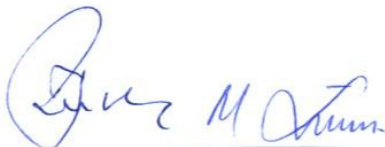
W celu prawidłowego wykonania zadania należy skorzystać z operatów geodezyjnych
przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtusk:

- operaty z założenia ewidencji gruntów nr 128/11/387/68 (dla wsi Jeżewo), nr 128/11/400/68
(dla wsi Kacice), nr 140/1/125/67 (dla wsi Łubienica), nr 140/1/128/67 (dla wsi Łubienica
Superunki),

- operat dla celów wywłaszczeniowych na trasie Pułtusk – Serock nr 140/1/137/68,

- orzeczenie o wywłaszczeniu i odszkodowaniu Nr Sw-V/6/60/197/69 z dnia 17.11.1970 roku
znajdujące się w księdze hipotecznej Nr 60 w Sądzie Rejonowym w Pułtusk IV Wydział
Ksiąg Wieczystych,

- operaty jednostkowe ze wsi Jeżewo: nr 028.008-1/93, nr 028.008-14/05, 028.008-4/98,
nr 028.008-19/10,




- operaty jednostkowe ze wsi Kacice: nr 028.009-59/07, nr 028.009-40/03, nr 028.009-14/96, nr 028.009-17/97, nr 028.009-30/01, nr 028.009-45/05, nr 028.009-66/08, nr 028.009-22/99, nr 028.009-10/94, nr 028.009-15/96, nr 028.009-60/07, nr 028.009-2/93, nr 028.009-29/00, nr 028.009-58/07, nr 028.009-12/95, nr 028.009-38/03, nr 028.009-13/96, nr 028.009-24/99, nr 028.009-23/99, nr 028.009-3/93, nr 028.009-49/06, nr 028.009-59/07, nr 028.009-69/09,
 - operaty jednostkowe ze wsi Łubienica: nr 027.015-21/10, nr 027.015-3/94, nr 027.015-11/02, nr 027.015-2/94, nr 027.015-20/09, nr 027.015-9/95, nr 027.015-19/07, nr 027.015-1/93, nr 027.015-5/98, nr 027.015-16/03, nr 027.015-10/02, nr 027.015-14/03, nr 027.015-9/01, nr 027.015-13/02, nr 027.015-7/99, nr 027.015-15/03, nr 027.015-18/06, nr 027.015-17/05, nr 032.015-22/12, nr 032.015-23/12,

- operaty jednostkowe ze wsi Łubienica Superunki: nr 027.016-2/93, nr 027.016-12/97, nr 027.016-50/10, nr 027.016-40/08, nr 027.016-21/02, nr 027.016-24/03, nr 027.016-30/04, nr 027.016-22/02, nr 027.016-10/96, nr 027.016-55/11, nr 027.016-48/10, nr 027.016-43/08, nr 027.016-45/08, nr 027.016-37/06, nr 027.016-36/06, nr 027.016-25/03.

2) Dla pozostałych czterech obrębów należy **sporządzić mapę do celów prawnych w celu regulacji stanu prawnego drogi krajowej**. Opracowanie polega na wydzieleniu z działek: nr 34 obręb Strzyże gmina Pokrzywnica, nr 115 obręb Gzowo gmina Pokrzywnica, nr 53 obręb Karniewek gmina Pokrzywnica, nr 138 obręb Pogorzelec gmina Pokrzywnica, części objętej orzeczeniem o wywłaszczeniu i odszkodowaniu Nr Sw-V/6/60/197/69 z dnia 17.11.1970 roku. Dla pozostałej części **sporządzenie dokumentacji w celu nabycia mienia z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.** - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

W celu prawidłowego wykonania zadania należy skorzystać z operatów geodezyjnych przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtusk:

- operaty z założenia ewidencji gruntów nr 140/1/118/67 (dla wsi Strzyże), nr 140/1/126/67 (dla wsi Gzowo), nr 140/1/135/67 (dla wsi Karniewek), nr 140/1/146/69 (dla wsi Pogorzelec),
 - operaty z modernizacji ewidencji gruntów i budynków nr 032.030-40/2012 (dla wsi Strzyże), nr 027.007-74/2001 (dla wsi Gzowo), nr 027.008-73/2009 (dla wsi Karniewek), nr 027.027-68/2001 (dla wsi Pogorzelec),

- operaty z założenia ewidencji budynków i aktualizacji użytków terenów zabudowanych nr 027.007-103/2007 (dla wsi Gzowo), nr 027.027-101/2007 (dla wsi Pogorzelec),

- operat dla celów wywłaszczeniowych na trasie Pułtusk – Serock nr 140/1/137/68,

- orzeczenie o wywłaszczeniu i odszkodowaniu Nr Sw-V/6/60/197/69 z dnia 17.11.1970 roku znajdujące się w księdze hipotecznej Nr 60 w Sądzie Rejonowym w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, ze zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 2

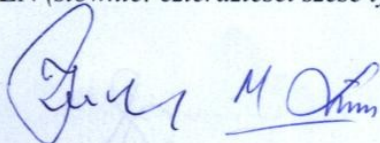
Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia **19 listopada 2012 r.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na **46.740,00 PLN** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100).




2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 5

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej co odpowiada kwocie **2.337,00 zł w formie pieniądza.**

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury w formie przelewu, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i doręczeniu faktury.
3. Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwota przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30%.

§ 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu:

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnicka

WYKONAWCA:

mgr inż. Mirosław Łukasik

mgr inż. Adam Kzociński

ADAMIR
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
ul. Płońska 7, tel/fax (0-23) 6729727
06-400 Ciechanów
NIP 566-000-75-60, REGON: 130003549

RADCA PRAWNY

Jacek Łukasik

06-400 Ciechanów