

## UMOWA UŻYCZENIA Nr 88/2018

zawarta w dniu 3 lipca 2018 r. w Pułtuskum pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtuskum (ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk), w imieniu którego działają:

- Starosta Pułtuski – Jan Zalewski
- Wicestarosta Pułtuski – Beata Józwiak,

zwanym dalej „Użyczającym”,

a Gminą Winnica (ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica) , w imieniu której działa:

- Wójt Gminy Winnica – Mariusz Kowalewski,

zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”.

### § 1.

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 86/2 o pow. 0,48 ha, położonej w obrębie Kamionna gmina Winnica. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtuskum prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00043647/6.

### § 2.

1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 86/2 położona w obrębie Kamionna gmina Winnica, na odcinku o długości 90 m.b., zaznaczona na załączniku do niniejszej umowy.
2. Użyczający wyraża zgodę Biorącemu w użyczenie na podejmowanie na użyczonym terenie działań związanych z realizacją inwestycji: przebudowa drogi gminnej obejmująca w swym zakresie utwardzenie działki na odcinku o długości 90 m.b. (wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, poczwórne powierzchniowe utrwalenie nawierzchni emulsją asfaltową i grysem kamiennym).

### § 3.

Biorący w użyczenie przyjmuje przedmiot umowy do używania, na czas określony tj. od dnia jej zawarcia na okres 3 miesięcy, o ile strony wspólnie nie uzgodnią innego terminu wygaśnięcia umowy.

### § 4.

1. Biorący w użyczenie ma prawo do dysponowania częścią nieruchomości objętej niniejszą umową na cele budowlane.
2. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do uwzględnienia w realizacji inwestycji naniesień już istniejących oraz planowanych w terenie, które należy wkomponować w planowane zagospodarowanie.
3. Po zakończeniu realizacji działań wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia bez wezwań.
4. Z dniem dokonania zwrotu przedmiotu użyczenia, Biorący w użyczenie niniejszym zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot poniesionych przez siebie nakładów i kosztów związanych z realizacją przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.

5. Umowa nie rodzi po stronie Użyczającego żadnych zobowiązań w zakresie i w związku z realizacją inwestycji (z wyjątkiem obowiązku użyczenia terenu na zasadach wskazanych w niniejszej umowie), a Biorącemu w użyczenie nie przysługują wobec Użyczającego jakiejkolwiek roszczenia dotyczące realizacji inwestycji. Umowa w szczególności nie stanowi jakiegokolwiek porozumienia lub umowy z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prawnym.

§ 5.

Biorący w użyczenie zobowiązuje się, że będzie używać przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 6.

Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność materialną i cywilną za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w związku z realizacją zadań wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 7.

1. Z dniem wykonania przez Biorącego w użyczenie wszelkich prac zgodnych z dokumentacją powykonawczą oraz podpisaniem przez Strony protokołu przejęcia przez Użyczającego nakładów na terenie oraz terenu, Biorący w użyczenie, bez dodatkowego oświadczenia przenosi nieodpłatnie na rzecz Użyczającego wszelkie poniesione w ramach Umowy nakłady, a Użyczający zwalnia Biorącego w użyczenie od wszelkich kosztów związanych z dalszą eksploatacją nakładów (np. koszty konserwacji, koszty oświetlenia itp.).
2. Biorący w użyczenie przeniesie na rzecz użyczającego uprawnienia gwarancji i rękojmi udzielone przez Wykonawców.

§ 8.

Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

Użyczający  
WICESTAROSTA  
STAROSTA

Jan Zalewski Beata Józwiak

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Biorący w użyczenie

WÓJT  
mgr Mariusz Kowalewski

