

UMOWA NR 89/2010

W dniu **1 września 2010 r.** w Pułtusk, pomiędzy:

Powiatem Pułuskim mającym siedzibę: 06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 5, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Dolecki – Starosta Pułtuski
2. Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski

a

Firmą **K.T.S. ELPOM S.A.** z siedzibą: ul. Pruszkowska 24, 05-830 Nadarzyn, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000081011 prowadzonego przez Sąd Rejestrowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, w imieniu której działają:

1. Jarosław Pracon – Prezes
2. Wioletta Anna Wojdyła – Wiceprezes

w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 5 lit. a) ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych t.j. DzU z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę pn. **Rozruch instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz wody lodowej i ciepła technologicznego w budowanym szpitalu przy ul. Teofila Kwiatkowskiego 19 w Pułtusk**.
2. Szczegółowy zakres prac przedstawia oferta Wykonawcy z dnia 30.08.2010 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi wymaganiami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 2.

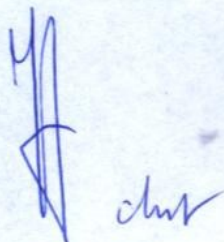
Wykonawca wykona zakres objęty niniejszą umową w następującym terminie:

- 1) rozpoczęcie robót: od dnia **02.09.2010 r.**
- 2) zakończenie robót: do dnia **30.09.2010 r.**

§ 3.

1. Za wykonanie powyższego zakresu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z protokołu negocjacji w wysokości: 69.000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100), plus należny podatek VAT 22% w kwocie: 15.180,00 zł, łącznie kwota **84.180,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt złotych 00/100),.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje do zakończenia całego zakresu objętego niniejszą umową.
3. Strony ustalają, że w dniu zakończenia umowy nastąpi protokolarny odbiór przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Protokół odbioru robót stwierdzający prawidłowe wykonanie umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury jak niżej:

Powiat Pułtuski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pułtusk
Jednostka organizacyjna: Starostwo Powiatowe w Pułtusk
ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk
NIP: 568-14-17-174



6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

§ 4.

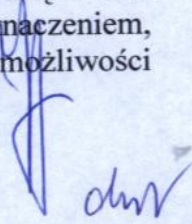
1. Zamawiający wyznacza na Inspektora nadzoru:
 - w branży budowlanej: **Krzysztof Mendalka** (upr. Nr MAZ/0260/OWOK/08)
 - w branży sanitarnej: **Elżbieta Grabowska** (upr. Nr Cie-12/86);
 - w branży elektrycznej: **Bogdan Józef Rydzewski** (upr. Nr Cie-20/83).Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
2. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową, projektem budowlano-wykonawczym i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia dostarczone przez niego odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości wykonywanych prac i użytych materiałów w zakresie objętym ofertą z dnia 30.08.2010 r. w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach.
6. Badania i pomiary, o których mowa w ust. 5, Wykonawca przeprowadza na własny koszt.

§ 6.

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zakresu objętego umową do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Jeżeli odbiorowi podlegać będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu, Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty powiadomienia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zakresu objętego umową w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad powstałych w zakresie robót objętych ofertą z dnia 30.08.2010 r., które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Strony ustalają termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.



5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki w zakresie objętym ofertą z dnia 30.08.2010 r., Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części prac lub robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 i 8.
7. Nie później niż w dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu: protokoły brakujących pomiarów po zamontowaniu filtrów absolutnych, decyzje właściwych jednostek i organów dopuszczające urządzenia w agregatorowni wody lodowej do eksploatacji – UDT. Z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) protokół ze spotkania w dniu 30 sierpnia 2010 r. dot. rozruchu instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz wody lodowej i ciepła technologicznego
- 2) oferta Wykonawcy z dnia 30.08.2010 r.;
- 3) protokół negocjacji z dnia 30.08.2010 r.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

STAROSTA
[Signature]
inż. ANDRZEJ DOLECKI

WICESTAROSTA
[Signature]
mgr Witold Saracyn

**ZARZĄD POWIATU
W PUŁTUSKU**
ul. Białowiejska 5
06-100 Pułtusk
tel. /0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

Kontrasygnata Skarbnika:

SKARBNIK POWIATU

[Signature]
mgr Krystyna Rzepnicka

RADCA PRAWNY

[Signature]
Bogusław Sokalski
/OLIC/468/

WYKONAWCA

WICEPREZES
K.T.S. ELPOM S.A.
[Signature]
mgr Wioletta Wojdyła

PREZES
K.T.S. ELPOM S.A.

[Signature]
mgr inż. Jarosław Pracoch

K.T.S. ELPOM S.A.
ul. Pruszkowska 24, 05-830 Nadarzyn
GUS 012637113, NIP 534-16-48-354
tel. (0-22) 739-72-55, 729-89-68
-6-