

UMOWA NR 90/2010

W dniu **23.08.2010 r.** w Pułtusk, pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtusk z siedzibą przy ul. Białowiejskiej 5, 06-100 Pułtusk, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Doleckiego – Starostę Pułtuskiego
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

Zakładem Remontowo-Budowlanym Mirosława Kucińskiego z siedzibą przy ul. M. Dąbrowskiej 5/7, 06-300 Przasnysz, działającym na podstawie Zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr GKOŚ-6411-4276/2007 z dnia 05.06.2007 r. , reprezentowanym przez:

1. Mirosława Kucińskiego – Właściciela
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **„Remont Starostwa Powiatowego w Pułtusk** **wynikający z zaleceń kontroli kominiarskich i corocznych kontroli obiektów budowlanych oraz spowodowany m.in. trudnymi warunkami atmosferycznymi w okresie zimowym i brakiem przeprowadzania bieżących napraw i remontów”**.
2. Protokół z negocjacji wraz z kosztorysem ofertowym określają przedmiot, zakres oraz warunki wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi wymaganiami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

§ 2.

Wykonawca wykona zakres objęty niniejszą umową w terminie od dnia **23.08.2010 r.** do dnia **30.09.2010 r.**

§ 3.

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia dostarczone przez niego odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji danych technicznych oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Wykonawca wyznacza na kierownika robót Pana Krzysztofa Mendalkę (uprawnienia budowlane Nr MAZ/0260/OWOK/08).
8. Zamawiający wyznacza niżej wymienione osoby do współpracy w zakresie organizacji robót oraz oceny przebiegu prac:
 - 1) Wojciech Subkowski – Dyrektor Wydziału Budownictwa i Architektury;
 - 2) Paweł Mroczkowski – Pracownik Wydziału Budownictwa i Architektury;
 - 3) Joanna Gولاتowska – Pracownik Wydziału Organizacji i Nadzoru;
 - 4) Mirosław Witkowski – Pracownik Wydziału Organizacji i Nadzoru.

§ 4.

1. Za wykonanie powyższego zakresu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z protokołu negocjacji w wysokości **53 833,62 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści trzy złote. 62/100), w tym podatek VAT 22% w kwocie: 9 707,70 zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane m.in. z pracami przygotowawczymi, z porządkowaniem, z utrzymaniem zaplecza budowy, z przeprowadzeniem prób, badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w dniu zakończenia umowy nastąpi protokolarny odbiór przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Protokół odbioru robót stwierdzający prawidłowe wykonanie umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury jak niżej:

*Starostwo Powiatowe w Pultusku
ul. Białowiejska 5
06-100 Pultusk
NIP: 568-14-17-174*

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 7.

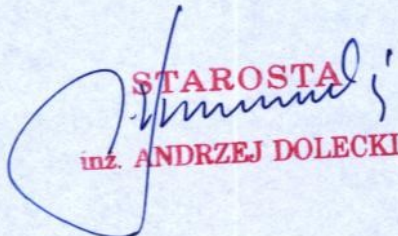
Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Protokół z negocjacji z dnia 13.08.2010 r.

§ 8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

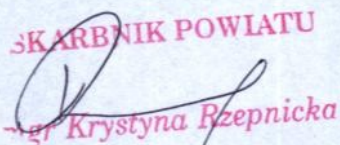

STAROSTA
inż. ANDRZEJ DOLECKI

WYKONAWCA


ZAKŁAD REMONTOWO-ENERGETYCZNY
Mirosław Kuci
ul. M. Dąbrowskiej 573 tel. 0 61 23 02 77
06-800 Przasnysz
NIP 781-134-42-35 Regon 551180455

**STAROSTWO POWIATOWE
W PUETUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 PUETUSK
tel./0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77
-5-**

Kontrasygnata Skarbnika


SKARBNIK POWIATU
Krystyna Rzepnicka