

Umowa Nr 93/2016

zawarta w dniu 10.06.2016 r. w Pułtusk pomiędzy: Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06 – 100 Pułtusk NIP 568 – 16 – 18 – 062 REGON 130377729 imieniu, którego działają: 1) Starosta Pułtuski - Jan Zalewski 2) Wicestarosta Pułtuski – Beta Józwiak zwanym dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

a rzeczoznawcą majątkowym Teresą Szczerbą, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Nieruchomości Wycena Zarządzanie Oraz Doradztwo Teresa Szczerba z siedzibą ul. Piaskowa 5, 05 – 140 Serock (REGON 140728300, NIP 113 180 83 87), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164).

§ 2

- 1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 260/25 o pow. 0,3157 ha (droga wewnętrzna) i nr 260/28 o pow. 0,4613 ha (oczyszczalnia ścieków) położonej w obrębie Obryte gmina Obryte (wyszczególnić wartość gruntów i budynków). Nieruchomość stanowi własność Powiatu Pułtuskiego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr OS1U/00035596/4. Operat szacunkowy jest niezbędny dla potrzeb sprzedaży ww. działek na rzecz Gminy Obryte
2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono dokonanie szacunku.
3. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

- 1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z: -ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.), -rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 24.06.2016 r.

§ 5

- 1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 07.06.2016 r. w wysokości 1950,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę. Płatność faktury w ciągu 21 dni.
2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtusi ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA WICESTAROSTA

Jan Zalewski

Zamawiający

Beata Józwiak



Wpłacono w całości  
Sferkowie  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU FINANSÓW  
Główny Księgowy Starostwa Powiatowego  
mgr inż. Ewa Karpowicz