

UMOWA Nr 41/2009

W dniu 25.05.2009 r. w Pułtusk, pomiędzy

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, mającym siedzibę: 06 – 100 Pułtusk, ul. Białowiejska 5, zwanym w treści umowy Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Dolecki – Starosta Pułtuski
2. Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski

a

“Żelech Jerzy – Biuro Projektowe”, mającym siedzibę: Ciechanów, ul. Tadeusza Jureckiego 38, zarejestrowaną w Urzędzie Miasta Ciechanów pod numerem 6418/82/94, zwanym w dalszej części umowy Projektantem, które reprezentuje:

1. Jerzy Żelech – Właściciel

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się opracować projekt budowlany **na wewnętrzną drogę dojazdową od ulicy T. Kwiatkowskiego do budynku szpitala**”.
2. Zakres usługi obejmuje opracowanie:
 - 1) Projektu budowlanego,
 - 2) Części kosztowej:
 - przedmiary robót,
 - kosztorysy inwestorskie,
 - 3) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 2.

Podwykonawcy

Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Projektant zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

§ 3.

Obowiązki Projektanta

1. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w pełnym zakresie, w oparciu o obowiązujące przepisy, normy, rozporządzenia i warunki, ze szczególnym uwzględnieniem

postanowień:

- ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 z 2003 poz. 1133 z późniejszymi zmianami);
 - rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80 z 2006 r. poz. 563);
 - rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 121 z 2003 r. poz. 1139);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. nr 130 z 2004 r. poz. 1389);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 z 2004 r. poz. 2072);
2. Zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – art. 20 p. 4 ustawy PB).
 3. Przekazanie Zamawiającemu gotowego projektu w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
 4. Stała współpraca i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego.
 5. Bieżące wykonywanie określonych przepisami prawa budowlanego zadań Projektanta (art. 20, 21 PB)

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie Projektantowi niezbędnych danych potrzebnych dla sprawnego realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Zapewnienie środków finansowych na realizację przez Projektanta usługi związanej z niniejszą umową.

§ 5.

Termin realizacji prac

Przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową wykonany będzie przez Projektanta w terminie do dnia 31.07.2009 r.

§ 6.

Dostarczenie, przekazanie i odbiór prac projektowych

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu podpisane i ostemplowane niżej wymienione dokumenty, stanowiące przedmiot odbioru :

- 1) opracowanie projektowe : 4 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna;
 - 2) przedmiary robót : 4 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna;
 - 3) kosztorysy inwestorskie – 2 egz. w formie papierowej;
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna;
2. Opracowanie projektowe, będące przedmiotem umowy, jest chronione prawem autorskim, co oznacza m.in., że zmieniony w stosunku do projektu sposób realizacji robót, bez zgody tej jednostki, zwalnia Projektanta z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz że Zamawiający nie może realizować robót wg dokumentacji uzyskanej w wyniku tej umowy na innej budowie.

§ 7.

Uprawnienia z tytułu rękojmi dla prac projektowych

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwe opracowanie projektowe (lub jego część) wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, względem Projektanta, może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie jednostki projektowania,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego opracowania projektowego, z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Projektanta.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi do opracowania projektowego, jeżeli Zamawiający zezwolił Wykonawcy na realizację robót w sposób niezgodny z opracowaniem projektowym, a na tę zmianę Projektant nie wyraził zgody.
3. Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania opracowania projektowego wg wymogów Zamawiającego, które Projektant zakwestionował na piśmie i uprzedził Zamawiającego (na piśmie) o możliwości wystąpienia ujemnych skutków w razie zastosowania się do tych wymogów.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli obiekt zrealizowany wg opracowania projektowego, nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Projektanta naprawienia szkody, na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania projektowego wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tego opracowania projektowego lub w przypadku zaniechania realizacji.

§ 8.

Wartość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie dla Projektanta tytułem wykonania przedmiotu umowy wynosi:

Netto : 6.000,00 PLN

plus podatek VAT 22 % : 1.320,00 PLN

Razem z podatkiem VAT : **7.320,00 PLN**

Słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Projektanta wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia przez Projektanta prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego, a w przypadku nie przekazania środków w tym terminie z budżetu województwa, ustala się płatność faktur w terminie 10 dni od dnia otrzymania środków.
3. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego oraz Projektanta, protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Projektanta na jego konto.

§ 9.

Kary

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nie dotrzymanie przez terminu, o którym mowa w § 4 Projektant zapłaci karę umowną w wysokości 3 % wartości opracowania projektowego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia przekazania,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne:
 - a) za opóźnienia w zapłacie faktury, w wysokości ustawowych odsetek,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w nw. przypadkach:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży

w interesie publicznym. W tym przypadku Projektant otrzyma wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy. Podstawą do określenia należnego Projektantowi wynagrodzenia będzie przedstawienie dokumentów stwierdzających poniesione przez niego koszty po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

- b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Projektanta
- c) Projektant nie rozpoczął prac przy wykonywaniu usługi bez uzasadnionych przyczyn i ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- d) Projektant przerwał prace przy wykonywaniu usługi i przerwa trwa dłużej niż miesiąc.
- e) Projektant w sposób nienależyty realizuje swoje obowiązki umowne i naraża tym Zamawiającego na straty.

2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w nw. przypadkach, gdy:

- a) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia ponad 60 dni, jednak nie wcześniej niż po przeprowadzeniu rokowań z Zamawiającym.
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru zakresu prac objętego przedmiotem zamówienia.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny, pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 12.

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd gospodarczy siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn

PROJEKTANT

Jerzy Żelech

Kontrasygnata Skarbnika: Krystyna Rzepnicka