

## UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Nr 66/08

zawarta w dniu 23 września 2008r. w Pułtuskach pomiędzy:

Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. Św. Józefa w Pułtuskach, ul. Daszyńskiego 3  
reprezentowaną przez:

- proboszcza ks. Józefa Gawlika, zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym,**

**a Powiatem Pułtuskim,**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtuskach, w imieniu którego działają:

- Starosta – Andrzej Dolecki,

- Wicestarosta – Witold Saracyn

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą.**

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo własności budynku położonego w Pułtuskach przy ul. Daszyńskiego 3, dla którego w Sądzie Rejonowym w Pułtuskach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 3702, którego część stanowią pomieszczenia mieszkalne na parterze o łącznej powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup> (słownie: dwieście m. kw.)

### § 2

1. Wynajmujący oświadcza, że oddaje Najemcy przedmiot najmu opisany w § 1 umowy na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy.
2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich, które mogłyby utrudniać lub uniemożliwiać Najemcy korzystanie z lokalu.
3. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
4. Wydanie lokalu Najemcy nastąpi w dniu 1 października 2008r. w celu wykonania prac remontowych i dostosowania pomieszczeń do potrzeb Środowiskowego Domu Samopomocy.
5. Strony ustaliły, że za okres przeprowadzanych prac remontowych Wynajmujący nie będzie ponosił odpłatności z tytułu czynszu za najem lokalu.

### § 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych), przelewem na konto bankowe Wynajmującego w BANK PEKAO S.A. Nr 25124053091111000050433874 w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca z góry. Pierwsza płatność będzie rozliczona proporcjonalnie do ilości dni w pierwszym miesiącu funkcjonowania ŚDS, a należność zostanie uregulowana do końca miesiąca.
2. Wysokość wydatków na każdy rok budżetowy będzie uwzględniana w uchwale budżetowej Powiatu, a realizacja zapewniona do limitu środków uchwalonych w budżecie przez Radę Powiatu.
3. Na kolejne lata czynsz może być waloryzowany w przypadku wzrostu cen rynkowych, pomieszczeń mieszkalnych na rynku lokalnym, przewyższających kwotę czynszu określoną w §3 pkt.1, wysokość czynszu będzie ponownie określona przez obie strony w formie aneksu do niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że koszty związane z eksploatacją lokalu, tj. koszty energii elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz wody, przez cały okres najmu ponosić będzie Najemca. Płatność będzie następować na podstawie not obciążeniowych

wystawianych przez Wynajmującego w oparciu o liczniki lub skalkulowane koszty zużycia energii, wody i centralnego ogrzewania.

#### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres 6 lat licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy z możliwością jej przedłużenia na dalsze lata.
2. W przypadku podjęcia przez Radę Powiatu uchwały o likwidacji Środowiskowego Domu Samopomocy, najemca ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### § 5

1. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.
2. Zwrot przedmiotu najmu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie strony.

#### § 6

1. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiotowym lokalu
2. Koszty przeróbek i adaptacji dokonanych za pisemną zgodą Wynajmującego ponosi Najemca.

#### § 7

Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**PROBOSZCZ**  
*[Signature]*  
ks. mgr Józef Gawlik

Wynajmujący

**WICESTAROSTA**  
*[Signature]*  
mgr Witold Saracyn

**STAROSTA**

*[Signature]*  
inż. ANDRZEJ DOLECKI

Najemca

**RADCA PRAWNY**

*[Signature]*  
Bogusław Sokalski  
101/C/1468

**KARBNIK POWIATU**

*[Signature]*  
mgr Krystyna Rzepnicka