

Umowa Nr/2018

zawarta w dniu2018 r. w Pułtusk pomiędzy:
Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,
NIP 568-16-18-062, REGON 130377729, w imieniu którego działają:

- 1) Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
 - 2) Wicestarosta Pułtuski - Beata Jóźwiak,
- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a Teresą Szczerba, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Wycena nieruchomości – Teresa Szczerba z siedzibą w ul. Piaskowa 5 05-140 Serock (NIP 113-180-83-87, REGON 140728300.), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.) – art. 4 pkt 8.

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatów szacunkowych dot. określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Pułtusk, stanowiących własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych:

- 1) w Pułtusk obręb 4, oznaczonej numerem działki 46/3 o pow. 0,5019 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym zam.
- 2) w Pułtusk obręb 13, oznaczonej numerem działki 86 o pow. 0,2603 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym
- 3) w Pułtusk obręb 13, oznaczonej numerami działek 125/6 i 125/7 o łącznej pow. 0,2268 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym z siedzibą
- 4) w Pułtusk obręb 18, oznaczonej numerami działek 61/1 i 61/2 o łącznej pow. 0,3281 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym z siedzibą w
- 5) w Pułtusk obręb 19, oznaczonej numerem działki 102 o pow. 0,1032 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym o. spółka komandytowa,
- 6) w Pułtusk obręb 19, oznaczonej numerem działki 104/14 o pow. 0,1095 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym
- 7) w Pułtusk obręb 20, oznaczonej numerami działek 1476/6, 1476/8 i 1476/12 o łącznej pow. 0,1920 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym o. z siedzibą w
- 8) w Pułtusk obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/23 o pow. 0,1558 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Doras, Szwecja (.....),
- 9) w Pułtusk obręb 20, oznaczonej numerem działki 46/3 o pow. 0,3917 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Sp. z o.o. z siedzibą
- 10) w Pułtusk obręb 20, oznaczonej numerami działek 46/1 i 46/2 o łącznej pow. 0,9676 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Sp. z o.o. z siedzibą w
- 11) w Pułtusk obręb 23, oznaczonej numerem działki 76/3 o pow. 0,0987 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym wskien Zam. 67-207-.....
- 12) w Pułtusk obręb 23, oznaczonej numerem działki 77/18 o pow. 0,0300 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym z siedzibą w

2

- 13) w Pułtuskim obręb 23, oznaczonej numerem działki 77/9 o pow. 0,1811 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym [redacted]
- 14) w Pułtuskim obręb 24, oznaczonej numerem działki 91 o pow. 0,3520 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym [redacted]
- 15) w Pułtuskim obręb 24, oznaczonej numerem działki 88/2 o pow. 0,1282 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym [redacted] z o.o. w [redacted]
- 16) w Pułtuskim obręb 24, oznaczonej numerami działek 88/27 i 88/28 o łącznej pow. 0,5225 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym [redacted]
- 17) w Pułtuskim obręb 24, oznaczonej numerami działek 88/29 i 88/30 o łącznej pow. 0,3678 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym [redacted]

Określenie wartości jest niezbędne w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

2. W zakres prac określonych w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono wykonanie szacunków.
3. W zakres prac określonych w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonych operatów szacunkowych w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operaty mogą być wykorzystane po upływie okresu 12 miesięcy od daty ich sporządzenia. Wykonawca potwierdzi ich aktualność przez umieszczenie stosownych klauzul w operatach oraz dołączenie do operatów szacunkowych analizy, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanych operatach szacunkowych i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia ich zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.),
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 60 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 14.08.2018r. w wysokości brutto 8160 zł (słownie: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt złotych).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtuską ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

2

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez konieczności wysłania wezwania do zapłaty ww. kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

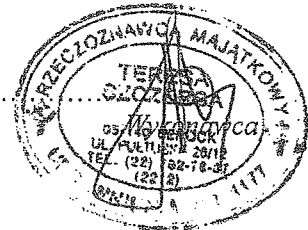
Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WICESTAROSTA
STAROSTA

..... Beata Józsiak.
Jan Zalewski Zamawiający

.....
PRACOWNIK POWIATU

.....
mgr Krystyna Rzepnicka



.....
sprawdz. pod wzgl. formy mopla
RADCA PRAWNY
Jan Godłowski
N.W.A. 5413

M.0005 9 4300 przy
dotacje Wojewody