

UMOWA NR 116/2011

zawarta w dniu 29.06.2011 roku pomiędzy Starostwem Powiatowym w Pułtusku z siedzibą: ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk reprezentowanym przez:

Edwarda Marka Wroniewskiego – Starostę Pułtuskiego

zwanym dalej Zamawiającym

a firmą: Agencja CEZAR Piotrkowicz Sp.J. – Pracownia Urządzania Lasu adres: 05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Boczna 28, NIP: 822 22 16 377, REGON 140847311, działając na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy w Warszawie, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000272326, którą reprezentuje: Cezary Piotrkowicz dalej Wykonawcą.

W oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759/ strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać uproszczone plany urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należące do osób fizycznych w dziesięciu obrębach tj. Gnaty Lewiski, Gnaty Wieśniany, Górki Duże, Mieszki Kuligi, Mieszki Leśniki, Poniaty Cibory, Poniaty Wielkie, Skoroszki, Skórznice, Winniczka na terenie Gminy Winnica o powierzchni 600 ha.
2. Przedmiotem opracowania są wyłącznie użytki gruntowe wykazane w ewidencji jako użytek leśny „Ls”.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach /Dz. U z 2001 roku Nr 12 poz. 59/ oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu /Dz. U. Nr 256 poz. 2151/, a także ustaleniami zawartymi w SIWZ.
4. Wykonawca użyje do wykonania pracy będącej przedmiotem umowy materiałów własnych oraz pozyska je na własny koszt.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia 30 listopada 2011 roku.
2. Projekty uproszczonych planów urządzenia lasów należy opracować i złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 30 września 2011 roku.

§ 3.

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w wysokości:
netto – 18.000,00 zł, słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100.

podatek VAT – 1.440,00 zł, słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych 00/100.

brutto – 19.440,00 zł, słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100.

w tym cena za 1 ha 32,40 zł x ilość 600 ha, tj. 19.440,00 zł brutto.

§ 4.

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, po dokonaniu ewentualnych poprawek wynikających z uwag zgłaszanych przez właścicieli lasów. Protokół zdawczo – odbiorczy będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk.
3. Odbioru przedmiotu umowy Zamawiający dokona w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie rachunku za wykonane i odebrane prace w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury po odbiorze przedmiotu zamówienia, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
7. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe w Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174.

§ 5.

1. Przed przystąpieniem do prac urzędniowych Wykonawca powiadomi sołtysów wsi o zamiarze prowadzenia w/w prac.
2. Projekt uproszczonych planów urządzenia lasu. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniać z terenowo właściwym Nadleśnictwem Pułtusk
3. Wykonawca musi uzyskać pozytywne opinie Nadleśnictwa Pułtusk i dostarczyć je do dnia przekazywania przedmiotu zamówienia tj. do 15 grudnia 2011 roku.
4. Stosownie do postanowień art. 21 ust. 4 ustawy o lasach Wykonawca zobowiązuje się do wyłożenia na okres 60 dni do publicznego wglądu projektu uproszczonego planu urządzenia lasu. Wyłożenie na w/w okres winno być potwierdzone przez Urząd Gminy Winnica.

5. Po zakończeniu okresu wyłożenia Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia ewentualnych poprawek wynikłych z zastrzeżeń i wniosków składanych przez właścicieli.
6. Poprawki i uzupełnienia prac objętych niniejszą umową dokonuje Wykonawca na swój koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie 1 roku od zatwierdzenia przez Starostę dokumentacji urzędniowej, do bezpłatnego usuwania nieujawnionych w czasie odbioru prac, ewentualnych usterek powstałych w trakcie sporządzenia uproszczonych planów urządzenia lasu.

§ 6.

Z dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania. Przeniesienie praw majątkowych następuje bez odrębnego wynagrodzenia, na czas nieokreślony i obejmuje wszystkie pola eksploatacji zgodnie z charakterem i przeznaczeniem przedmiotu umowy, a w szczególności:

- utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi
- zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy
- wprowadzanie do pamięci komputera
- rozpowszechnianie w sieciach informatycznych (w tym w internecie)

§ 7.

Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanych prac oraz jakości jej wyników i upoważnia do wykonania tych czynności swojego przedstawiciela Pana Leona Pytel – inspektor w Wydziale Rolnictwa Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 8.

1. Wykonawca sporządzi dokumentację urzędniową na każdy obręb geodezyjny w 4 egzemplarzach z czego 1 egzemplarz w oprawie introligatorskiej, pozostałe w miękkiej oprawie i 1 egzemplarz map podklejonych na płótnie lub folii.
2. Wykonawca sporządzi wykaz zmian powierzchni leśnej w stosunku do rejestru gruntów.
3. Sporządzone zostaną zadania dotyczące gospodarki leśnej ujęte w rejestrze, zestawione oddzielnie z przeznaczeniem dla poszczególnych właścicieli.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % ceny określonej w § 3 za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia lub nienależytego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ceny określonej w § 3, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % ceny określonej w § 3, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego.

4. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dnia od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Pzp).

§ 10.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej podpisanej przez obie strony.
3. Sprawy nieregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
4. Wszelkie spory strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spory przekazywane będą do rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy w Pułtusku.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

STAROSTA

.....
Edward Marek Wroniewski

KAROLINA POWIATU
.....
Krzyszyna Rzepnicka

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 PUŁTUSK
tel. /0-23/ 692-12-66, fax 692-52-77
-5-

WYKONAWCA

.....
AGENCJA "CEZAR"
C. Piotrłowicz
Cezary Piotrkowicz

AGENCJA
CEZAR Piotrkowicz Sp. J.
ul. Boczna 28, 05-300 Mińsk Mazowiecki
tel. 025-759-04-94, fax 025-759-64-40
NIP 822-22-16-377, Regon 140847311