

UMOWA Nr 121/2009

W dniu 13.11.2009 r. w Pułtusk, pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim mającym siedzibę: 06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Dolecki – Przewodniczący Zarządu, Starosta Pułtuski
2. Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski

a

Przedsiębiorstwem Produkcijno – Usługowym „ZAMBET” S.A., z siedzibą: 06–100 Pułtusk, Al. Wojska Polskiego 52A, działającym na podstawie wpisu do KRS Nr 0000172415 wydanego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XXI Wydział Gospodarczy, REGON : 130010561, NIP : 568-000-03-31, zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", w imieniu którego działają :

1. Roman Dukalski – Dyrektor Generalny

w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. DzU z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w zakresie:

1) utrzymania budynków w stanie eksploatacyjnym:

- zabezpieczenia budynków i pomieszczeń przed dostępem osób niepowołanych,
- sprawdzenia prawidłowości działania instalacji wentylacji grawitacyjnej z ewentualnym dokonaniem udrożeń,
- bieżącej naprawy;

2) uruchomienia instalacji centralnego ogrzewania na sezon grzewczy:

- napszczenia zładu,
- odpowietrzenia,
- regulacji zaworów grzejnikowych,
- bieżącej kontroli sprawności i stanu instalacji,
- współpracy z firmą eksploatującą kotłownię;

3) bieżącej kontroli instalacji wodno – kanalizacyjnej:

- odcięcie zaworami pionów nieużytkowanych,
- sprawdzenia sprawności zaworów,
- usuwania ewentualnych drobnych przecieków;

4) utrzymywania w sprawności wentylację grawitacyjną;

5) sprawdzenia jesienią i wiosną stanu połączeń instalacji odgromowej i uziemiającej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi wymaganiami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 2.

Wykonawca wykona zakres objęty niniejszą umową w następującym terminie:

1) rozpoczęcie robót: od dnia 01.11.2009 r.

2) zakończenie robót: do dnia 31.12.2009 r.

§ 3.

1. Strony ustalają miesięczną kwotę wynagrodzenia 15.000,00 zł brutto.

2. Za wykonanie powyższego zakresu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z protokołu negocjacji w wysokości: **30.000,00 zł brutto** (*słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00 /100*), w tym podatek VAT 22 % w kwocie: **5.409,84 zł**.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 w niezmienionej wysokości obowiązuje do zakończenia całego zakresu objętego niniejszą umową.

4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 4.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5.

Integralną część umowy stanowią:

1) wniosek Inwestora Zastępczego znak RR/1318/09 z dnia 03.11.2009 r.

2) oferta Wykonawcy z dnia 03.11.2009 r.

3) protokół negocjacji z dnia 06.11.2009 r.

§ 6.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn

WYKONAWCA

Roman Dukalski

Kontrasygndata Skarbnika: Krystyna Rzepnicka