

Umowa Nr ¹⁹...../2015

zawarta w dniu ¹⁰...02.2015 r. pomiędzy:

Starostą Pułuskim – Janem Zalewskim (Starostwo Powiatowe w Pułusku ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułusk), zwanym dalej „Zamawiającym”

a Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Handlowym GEO-PERFEKT Sp. z o.o. z siedzibą ul. Mazowiecka 10, 06-400 Ciechanów, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Stefana Przybyłkę (REGON130506434, NIP 566-00-11-142, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, NR KRS: 0000125076, kapitał zakładowy: 250 000,00 zł)

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30/2 o powierzchni 0,0034 ha położonej w obrębie 24 miasta Pułuska.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel ww. nieruchomości figuruje Skarb Państwa na podstawie księgi wieczystej OSIU/00000202/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono dokonanie szacunku.

3. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.)

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany przed upływem 60 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 02.02.2015 r. w wysokości 1 100,00 zł brutto (słownie: tysiąc sto złotych).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułusku ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułusk, NIP 568-14-17-174.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

- Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

- Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego.

STAROSTA

...Jan Zieliński.....
Zamawiający

Kontrasignata skarbnika

SKARBNIK POWIATU
mgr Krystyna Rzepnicka

PREZES ZARZĄDZU

...mgr inż. Stefan Przybytek
Wykonawca

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe
GEO-PERFEKT Sp. z o.o.
06-400 Ciechanów, ul. Mazowiecka 10
tel. (0-23) 673 24 78, 672 25 65
NIP 566-00-11-142, REGON 13050643