

Umowa Nr 23/2015

zawarta w dniu 24.02.2015 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Pułtusk, 06-100 Pułtusk ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego - Jana Zalewskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a Mirosławem Łukasiakiem i Adamem Florianem Kuchcińskim, prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach ADAMIR Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych s.c. z siedzibą ul. Płońska 7, 06-400 Ciechanów, wpisanymi do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Ciechanów pod numerem 6411/55/2001 (M.Łukasiak) i pod numerem 6411/54/2001 (A.Kuchciński), zwanymi dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie aktualizacji trzech operatów szacunkowych sporządzonych w dniu 15.04.2014 r. dotyczących ustalenia wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Pułtusk obręb 23, oznaczonych numerami 75/8, 75/9, 75/10 dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na zasadach ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83). Aktualizacja wartości prawa użytkowania wieczystego w/w działek jest niezbędna ze względu na upływ czasu i związaną z tym zmianę liczby lat niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego nieruchomości.

2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono dokonanie aktualizacji szacunków.

3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanych operatach szacunkowych i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia ich zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

Aktualizacja wycen nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 14 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usługi w wysokości 738 zł brutto (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki

- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Jan Zalewski

SEKRETNIK POWIATU
mgr Krystyna Rzepnicka

"ADAMIR" Przedsiębiorstwo
Usług Geodezyjnych s.c.
Kuchciński A. Łukasiak M.
06-400 Clechanów, ul. Płońska 7
tel/fax 23 672 97 27
NIP 566 000 75 60, REGON 130003549

M. Łukasiak

mgr inż. Mirosław Łukasiak

mgr inż. Adam Kuchciński