

Umowa Nr 235/2014

zawarta w dniu 09.12.2014 r. pomiędzy:

Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk (ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk), w imieniu którego działają:

- Starosta Pułtusk - Jan Zalewski
- Wicestarosta Pułtusk - Beata Józwiak,

zwanym dalej „Zamawiającym”, a rzeczoznawcą majątkowym Anną Plaskot (uprawnienia Nr 4547), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ANPLA WYCENY z siedzibą 05-831. Rozalin ul. Przemysłowa 3B (REGON 060251221, NIP 825 188 74 82), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 90,40 m² z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą Nr 1 o powierzchni użytkowej 23,78 m² i pomieszczeniem gospodarczym Nr 1 o powierzchni użytkowej 17,26 m² wraz ze związanym z w/w lokalem udziałem wynoszącym 13144/370611 części we współwłasności nieruchomości wspólnej tj. części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i takim samym udziałem we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Zbroszkach gmina Winnica, oznaczonej numerami działek 53/26, 53/37 o łącznej powierzchni 0,9400 ha.

Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusk prowadzi KW Nr OS1U/00037194/0, ujawniającą Powiat Pułtusk jako jej współwłaściciela.

Szacunek jest niezbędny dla potrzeb sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze przetargu.

2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono dokonanie szacunku.

3. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 23.12.2014 r.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi przesłanej w dniu 02.12.2014 r. w wysokości 676,50 zł brutto (słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt groszy).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do dnia 31.12.2014 r. pod warunkiem odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu przez Wykonawcę w terminie do dnia 29.12.2014 r. faktury VAT.

2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174).

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wystania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.



Anna Płaskot

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnicka

STAROSTA

Jan Zalewski

WICESTAROSTA

Beata Józwiak

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski