

Umowa Nr 243/2015

zawarta w dniu 19.09.2015 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusku (ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk), w imieniu którego działają:

Starosta Pułtuski – Jan Zalewski

Wicestarosta - Beata Józwiak

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Tomaszem Szostek prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „GRAŻKA” NIERUCHOMOŚCI Tomasz Szostek z siedzibą ul. Górna 13, 13-200 Działdowo, NIP 571-154-84-85, REGON 2811460011, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie operatów szacunkowych prawa własności nieruchomości gruntowych (niezabudowanych), stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych:

- 1) w Pułtusku obręb 14, oznaczonej numerem działki 80/2 o pow. 0,0055 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Totalizatora Sportowego sp. z o.o. z/s w Warszawie, 03-728 Warszawa, ul. Targowa 25
- 2) w Pułtusku obręb 19, oznaczonej numerem działki 102 o pow. 0,1032 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Conrad Company sp. z o.o. , spółka komandytowa z/s w Porosły – Kolonia 55, 16-070 Choroszcz
- 3) w Pułtusku, oznaczonej numerem działki 1476/4 o pow. 0,2004 ha w obrębie 20 (i numerami działek 77/7, 77/8, 77/15 o łącznej pow. 2,2955 ha w obrębie 23 (-Polam sp. z o.o. 06-100 Pułtusk ul. Jana Pawła II 18,
- 4) w Pułtusku obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/9 o pow. 0,0958 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym 06-100 Pułtusk
- 5) w Pułtusku obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/11 o pow. 0,1038 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym 06-100 Pułtusk
- 6) w Pułtusku obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/26 o pow. 0,0369 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym 06-100 Pułtusk
- 7) w Pułtusku obręb 20, oznaczonej numerami działek 1476/24 i 1476/27 o łącznej pow. 0,0380 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym 06-100 Pułtusk
- 8) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerem działki 45 o pow. 0,0362 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym 06-100 Pułtusk
- 9) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerami działek 98/1, 98/2, 98/3, 98/5, 98/6 o łącznej pow. 1,7426 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Centrali Nasiennej sp. z o.o., 02-677 Warszawa ul. Taśmowa 1
- 10) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerami działek 74/2 i 75/3 o łącznej pow. 0,6301 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym UN WHA – ZZN Polska sp. z o.o., 06-100 Pułtusk ul. Jana Pawła II 14
- 11) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerem działki 98/4 o pow. 0,1834 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym 06-100 Pułtusk



12) w Pułtusk obszar 24, oznaczonej numerami działek 7/1 i 7/2 o łącznej pow. 0,6076 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym ENERGA – OPERATOR S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 (

13) w Pułtusk obszar 24, oznaczonej numerem działki 26/7 o pow. 1,4197 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym AGROMEX sp. z o.o. 06-100 Pułtusk ul. Daszyńskiego 34 (

14) w Pułtusk obszar 24, oznaczonej numerem działki 30/7 o pow. 0,2060 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym 06-100 Pułtusk (

15) w Pułtusk obszar 24, oznaczonej numerami działek 30/4, 30/6, 30/8, 30/9 o łącznej pow. 0,8466 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym

, 06-100 Pułtusk (

16) w obszarze Kacice gmina Pułtusk, oznaczonej numerami działek 402/2, 405, 406, 407/2, 401/2 o łącznej pow. 1,0983 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym 06-100 Pułtusk (

17) w obszarze Grabówiec gmina Pułtusk, oznaczonej numerem działki 122/2 o pow. 2,4682 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym I. 03-071 Warszawa 06-102 Pułtusk (

18) w obszarze Lipniki Stare gmina Pułtusk, oznaczonej numerem działki 46 o pow. 0,5850 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, 02-147 Warszawa ul. Wieżowa 8 (

19) w obszarze i gminie Świercze, oznaczonej numerem działki 47/9 o pow. 0,6562 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym EMITEL sp. z o.o. z/s w Warszawie ul. Wołoska 22 (

20) w obszarze Ołdaki gmina Gzy, oznaczonej numerem działki 45/1 o pow. 1,3200 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym 06 – 100 Pułtusk,

Sporządzenie operatów szacunkowych jest niezbędne do celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

2. W zakres prac określonych w ust. 1 wchodzi obowiązek:

- 1) udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono dokonanie operatów szacunkowych,
- 2) potwierdzenia aktualności sporządzonych operatów szacunkowych w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operaty mogą być wykorzystane po upływie okresu 12 miesięcy od daty sporządzenia. Wykonawca potwierdzi ich aktualność przez umieszczenie stosownych klauzul w operatach.

3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanych operatach szacunkowych i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia ich zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.),

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie 40 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 26.08.2015 r. w wysokości 10.000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym opóźnienie liczone jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA WIEŚ STAROSTA

Jan Zieliński

Zamawiający

Beata Józwiak

"GRAŻKA" NIERUCHOMOŚCI

Tomasz Szostek

13-200 Działdowo, ul. Górna 13

Oddział: 87-720 Clechocinek, ul. Zdrojowa 45

tel. 23 697 54 56, kom. 517 203 245

NIP 571-154-04-86 REGON 281460011

Szostek Tomasz

Wykonawca

RACJONALNY