

Umowa Nr 256/2015

zawarta w dniu 23.09.2015 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim, reprezentowanym przez Starostę Pułuskiego – Jana Zalewskiego (ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułusk), zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Mirosławem Łukasiakiem i Adamem Florianem Kuchcińskim, prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach ADAMIR Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych s.c. z siedzibą ul. Płońska 7, 06-400 Ciechanów, wpisanymi do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Ciechanów pod numerem 6411/55/2001 (M.Łukasiak) i pod numerem 6411/54/2001 (A.Kuchciński), zwanymi dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie szacunków nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w gminie Winnica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr nr:

- 185/4 o pow. 0,5353 ha, 185/10 o pow. 0,0120 ha, 185/11 o pow. 0,7621 ha z obrębu Winnica,
- 31 o pow. 0,6914 ha, 56 o pow. 0,9197 ha z obrębu Zbroszki,
- 117 o pow. 0,7285 ha z obrębu Skarzyce,
- 44 o pow. 0,5626 ha z obrębu Łachoń,
- 24/3 o pow. 1,4228 ha, 24/4 o pow. 0,5010 ha, 24/6 o pow. 0,2829 ha, 24/8 o pow. 0,4526 ha z obrębu Gołądkowo.

Na mocy ostatecznej decyzji Wójta Gminy Winnica Nr 1/2010 z dnia 25.06.2010 r. na odcinku przebiegającym przez gminę Winnica, po terenie m.in. działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 185/4, 185/10, 185/11 w obr. Winnica, 31, 56 w obr. Zbroszki, 117 w obr. Skarzyce, 44 w obr. Łachoń, 24 w obr. Gołądkowo ustalona została lokalizacja inwestycji celu publicznego, polegająca na budowie ścieżki rowerowej.

Sporządzenie szacunków jest niezbędne do celów ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie na rzecz Gminy Winnica przedmiotowych nieruchomości.

2. W zakres prac określonych w ust. 1 wchodzi obowiązek:

- 1) udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono dokonanie szacunków,
- 2) potwierdzenia aktualności sporządzonych operatów szacunkowych w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operaty mogą być wykorzystane po upływie okresu 12 miesięcy od daty sporządzenia. Wykonawca potwierdzi ich aktualność przez umieszczenie stosownych klauzul w operatach.

3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanych operatach szacunkowych i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia ich zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 60 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 10.08.2015 r. w wysokości 6.088,50 zł brutto (słownie: sześć tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt groszy).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtuski ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Jan Zarębski

Zamawiający

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Szepiel

RADA POWIATU

Jacek Kuciel

mgr inż. Mirosław Łukasik

Wykonawca

"ADAMIR" Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych s.c.

Kuchciński A. Łukasik M.

06-400 Ciechanów, ul. Płońska 7

tel/fax 23 672 97 27

NIP: 566 000 75 60, REGON 130003549

mgr inż. Adam Kucholski

28.09.2015