

**UMOWA Nr 29/2008**

zawarta w dniu 11 kwietnia 2008 r. pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtusk mającym siedzibę:

06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 5, zwanym w treści umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez:

1. Andrzej Dolecki – Starosta Pułtuski

**a**

Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym „BUDOMUR” Zbigniew Kowalczyk z siedzibą: 06-100 Pułtusk, ul. Mickiewicza 36 „i” działającą na podstawie Zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Nr 316 z dnia 29.12.2004 r. wydanym przez Wójta Gminy reprezentowanym przez:

1. Zbigniew Kowalczyk – Właściciel

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku negocjacji przeprowadzonych w dniu 11.04.2008 r., w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Remont Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego”** zgodnie z zakres robót określonym w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Protokół z negocjacji wraz z kosztorysem określają przedmiot, zakres oraz warunki wykonania zamówienia.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi.
2. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

**§ 3.**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia dostarczone przez niego odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie

z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji danych technicznych oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Zamawiający wyznacza niżej wymienione osoby do współpracy w zakresie organizacji robót oraz oceny przebiegu prac:
  - 1) Henryk Krasucki – Zastępca Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk;
  - 2) Dariusz Mierzejewski – pracownik Wydziału Zarządzania Kryzysowego Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres umowy w terminie do 30.06.2008 r.

#### § 5.

1. Wynagrodzenie za roboty określone w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega zmianie i wynosi:

**kwota netto w wysokości 14.262,00 zł**

*/słownie: czternaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa złote 00/100/.*

**podatek VAT 22 % tj. 3.137,64 zł**

*/słownie: trzy tysiące sto trzydzieści siedem złotych 64/100 /.*

**kwota brutto w wysokości: 17.399,64 zł**

*/słownie: siedemnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 64/100/.*

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane m.in.:

z pracami przygotowawczymi, z porządkowaniem, z utrzymaniem zaplecza budowy, z przeprowadzeniem prób, badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

#### **§ 6.**

Strony postanawiają, że płatność za roboty nastąpi po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie faktury i załączonego protokołu odbioru robót przelewem w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji jakości liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### **§ 8.**

Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie usterek i wad w okresie gwarancji.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę w terminie zakończenia robót i przekazaniu ich Zamawiającemu w wysokości 500,-zł za każdy dzień zwłoki
  - b) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek w wysokości 500,-zł za każdy dzień zwłoki
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w udostępnieniu frontu robót w wysokości 500,-zł. za każdy dzień zwłoki.
3. Kary za odstąpienie od umowy:
  - a) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - b) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

#### **§ 10.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej

nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 11.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1,2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **§ 12.**

Prawa i obowiązki stron objęte niniejszą umową nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

### **§ 13.**

Wszelkie spory dotyczące realizacji umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

### **§ 14.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

### **§ 15.**

1. Integralną część umowy stanowi protokół z negocjacji wraz z kosztorysem.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Andrzej Dolecki**

**WYKONAWCA**  
**Zbigniew Kowalczyk**