

## Umowa Nr .....<sup>30</sup>.../2007

zawarta w dniu 05.03.2007 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu – mgr inż. Tadeusz Nalewajk
  2. Wicestarosta Powiatu – mgr Witold Saracyn
- zwanym dalej „Zamawiającym” a rzeczoznawcą majątkowym Waldemarem Koskiem zam. Winnica ul. Pułuska 53 , zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

### § 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania szacunki:

- zabudowanych działek nr nr 45/4, 1478/1 i 2973 o pow. 0,2196 ha położonych w Pułusku obręb 20 przy ul. Stare Miasto – w trwałym zarządzie Archiwum Państwowego m. st. Warszawy, 00-270 Warszawa ul. Krzywe Koło 7
- zabudowanej działki nr 133 o pow. 0,1673 ha położonej w Pułusku obręb 14 przy ul. Rynek – w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, 26-600 Radom ul. 11 Listopada 37/59
- zabudowanej działki nr 62/8 o pow. 0,0135 ha położonej we wsi i gminie Gzy – w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, 26-600 Radom ul. 11 Listopada 37/59
- udziału wynoszącego 821/7674 części w zabudowanej działce nr 488/4 o pow. 0,41 ha położonej we wsi i gminie Pokrzywnica – w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, 26-600 Radom ul. 11 Listopada 37/59.

Szacunki są niezbędne do celów aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

### § 3

Wyceny nieruchomości winny być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Wykonawca ekspertyzy zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

Raport z wyceny powinien uwzględniać stan prawny obowiązujący w dniu przedstawienia wyceny Zamawiającemu.

### § 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 20.04.2007 r.

### § 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 14.02.2007 r. w wysokości 5.856 zł brutto (słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych).

### § 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku nie wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
Waldemar Kosek  
ul. Pułtуска 53, 06-120 Winnica  
NIP 568-101-83-04, REGON 130323790  
tel./fax 10-23 691-43 80, kom. 0 626 260 741



STAROSTA

mgr inż. TADEUSZ NALEWAJK

WICESTAROSTA

mgr Witold Saracyn

STAROSTA POWIATU  
mgr Krystyna Rzepnicka