

UMOWA NAJMU Nr 31/2008

zawarta w Pułtusk, dnia 9 maja 2008r. pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtusk reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Doleckiego – Starostę Pułtuskiego

zwanym dalej Najemcą,

a

Stowarzyszeniem „Wspólnota Polska” Dom Polonii w Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, 06-100 Pułtusk, ul. Szkolna 11, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego XII Wydziału Gospodarczego pod numerem 0000034914, zwanym dalej Wynajmującym reprezentowanym przez Alicję Walczyk – Dyrektora Domu Polonii w Pułtusk

§1.

1. Dom Polonii w Pułtusk oddaje w najem dniu 11.05.2008 r. w godz.. 10.00 – 23.00, na rzecz Powiatu Pułtuskiego w celu przeprowadzenia Powiatowych Uroczystości Święta Samorządowo – Ludowego, nieruchomości: amfiteatr przy moście arkadowym oraz parking przy ul. Szkolnej 11 w Pułtusk.
2. Koszt wynajmu 1.500,00 zł (*słownie: jeden tysiąc pięćset złotych*) koszt prądu wg wskazań licznika.

§2.

Biorący w najem zapewnia, że będzie korzystał z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem tj. w celu opisanym w §1 bez prowadzenia sprzedaży gastronomicznej na tym terenie.

§3.

Biorący w najem zobowiązany jest do utrzymania czystości i zapewnienia bezpieczeństwa, warunków sanitarnych i posiadania wszelkich zezwoleń na prowadzenie pikniku na użyczonej nieruchomości.

§4.

Biorący w najem zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla otoczenia środowiska z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa i norm.
2. Zapewnienia porządku w czasie prowadzenia zabaw i ponoszenia wszelkich ewentualnych szkód z tego tytułu, jak również do pozostawienia zajętego placu w takim stanie w jakim został przyjęty.
3. Zapewnienia porządku po zakończeniu uroczystości.
4. Zapewnienie ochrony w trakcie trwania uroczystości.

§5.

1. Biorący w najem nie ma prawa przelewać w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.
2. Biorący w najem nie ma prawa wznoszenia trwałych budowli.
3. Biorący w najem powinien wykonać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.

§6.

W razie uchybienia przez Najemcę warunkom wynikającym z niniejszej umowy Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym z prawem żądania odszkodowania od Najemcy. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Najemcy na piśmie przez Wynajmującego.

§7.

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot Najmu w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu najmu.

§8.

Za organizację uroczystości pełną odpowiedzialność ponosi Najemca, Dom Polonii nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu. Dom Polonii w Pułtusku nie ponosi również odpowiedzialności za wszelkie dodatkowe usługi jakie Zamawiający organizuje we własnym zakresie.

§9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo.

§12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący
Alicja Walczyk

Najemca
Andrzej Dolecki