

OR. 2110 - 55/08

o/e

**Umowa nr 34/08**

**o wykonanie inwentaryzacji i opracowanie koncepcji**

W dniu 14.05.2008 r. w Pułtusk pomiędzy:  
Powiatem Pułtuskim reprezentowaną przez Zarząd Powiatu w Pułtusk, mającego siedzibę w Pułtusk, ul. Białowiejska 5,  
w imieniu którego działają:  
- Andrzej Dolecki – Starosta Pułtusk,  
- Witold Saracyn – Wicestarosta  
zwanego dalej „Zamawiającym”

**a**

Firmą „APIS” Biuro projektowo – usługowe Jarosław Skiba, mającą siedzibę w Suwałkach, ul. Putry 5/50, działająca na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej Nr 15629 z dnia 18.10.2006 r. wydanego przez Prezydenta Miasta Suwałki,  
reprezentowaną przez:

- Jarosława Skibę – właściciela  
zwaną dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. DzU z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca wykonanie inwentaryzacji budowlanej, architektoniczno – konstrukcyjnej w skali 1:50 pomieszczeń mieszczących się w budynku parafialnym przy kościele Świętego Józefa oraz opracowanie koncepcji funkcjonalnej Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z kosztorysem inwestorskim oraz przedmiarami robót.
2. Inwentaryzacja powinna być wykonana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (DzU z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), a w szczególności powinna obejmować:
  - ogólny opis budynku, zestawienie powierzchni przeznaczonej na działalność Środowiskowego Domu Samopomocy (zestawienie powierzchni poszczególnych lokali, zestawienie powierzchni przynależnych, zestawienie powierzchni pomieszczeń wspólnego użytku, charakterystykę techniczną budynku wraz z określeniem grubości

*[Handwritten signature]*

*J. Skiba*

ścian,

- rysunki: rzut pomieszczeń, przekroje poprzeczne budynku,
  - dokumentację fotograficzną budynku od zewnątrz, pomieszczeń wewnątrz,
  - skala inwentaryzacji 1 : 100.
3. Koncepcja funkcjonalna środowiskowego Domu Samopomocy powinna obejmować co najmniej ustalenia zawarte w "Założeniach do koncepcji na Środowiskowy Dom Samopomocy", stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do realizacji zlecenie, o którym mowa w ust. 1 - 3 i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością.

#### § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia oraz zobowiązuje się je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem zdolnym do wykonania zamówienia, posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w osobie Pani Elżbiety Seweryńskiej – Uprawnienia Nr Cie-30/90 z dnia 22 czerwca 1990r. wydane przez Urząd Wojewódzki w Ciechanowie.

#### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie do dnia 28.05.2008 roku.
2. Inwentaryzacja wraz z koncepcją zagospodarowania pomieszczeń zostanie wykonana w 4 egzemplarzach (3 egzemplarze wersji papierowej i 1 egzemplarz wersji elektronicznej), kosztorys inwestorski- w 2 egzemplarzach (1 egzemplarz w wersji papierowej i jeden w wersji elektronicznej).

#### § 4.

W razie zaistnienia przeszkody w terminowym wykonaniu umowy wynikającej z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, strony mogą przedłużyć termin wykonania inwentaryzacji o czas określony przez Zamawiającego.

#### § 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy strony ustaliły na kwotę 5.000,00 zł brutto (pięć tysięcy złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone w wyniku przeprowadzonych

*Zygmunt*

*M. Skibe*

negocjacji, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w formie zryczałtowanej i nie jest płatnikiem podatku Vat.

#### § 6.

1. Zamawiający oświadcza, że wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rachunku, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.
2. Podstawą do zapłaty rachunku będzie protokół potwierdzający przekazanie Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 3 ust. 2.

#### § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub nieprzekazanie dokumentacji z wykonanych inwentaryzacji w terminie wskazanym w § 3 w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 i przypadającego na niewykonaną lub nienależycie wykonaną umowę za każdy dzień zwłoki chyba, że opóźnienia wynikają z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w należytym wykonaniu umowy przekracza 14 dni.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 i przypadającego na niewykonaną lub nienależycie wykonaną umowę.

#### § 11.

Sprawy sporne strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

#### § 14.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - założenia do koncepcji,

*Handwritten signature/initials*

*g-skibe*

- protokół z negocjacji z dnia 5 maja 2008 r,
- wpis do ewidencji działalności gospodarczej Nr 15629 z dnia 18.10.2006 r. wydany przez Prezydenta Miasta Suwałki,
- stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego nr. ewid. Cie-30/90 z dnia 22 czerwca 1990 r,
- zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*[Signature]*  
**STAROSTA**  
 inż. ANDRZEJ DOLECKI

*[Signature]*  
 mgr inż. Jarosław Skiba

*[Signature]*  
**WICESTAROSTA**  
 mgr Witold Saracyn

**ZARZĄD POWIATU  
 W PUŁTUSKU**  
 ul. Białowiejska 5  
 06-100 Pułtusk  
 tel. /0-23/ 692 12-66 fax 692 12-

**APIS**  
 BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
 mgr inż. Jarosław Skiba  
 16-400 Suwałki ul. Putry 5/50  
 REGON 200111070 NIP 844 164 05 43  
 tel. 0 503 573 009

*[Signature]*  
**POWIATU**  
 Krystyna Kzepnicka

Otrzymałem du. 16.05.2008r  
 J. Skiba