

Umowa Nr 34/2014

zawarta w dniu 17.02.2014 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Pułtusk, 06-100 Pułtusk ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego - Edwarda Marka Wroniewskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a Mirosławem Łukasiakiem i Adamem Florianem Kuchcińskim prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach ADAMIR Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych s.c. z siedzibą ul. Płońska 7, 06-400 Ciechanów, wpisanymi do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Ciechanów pod numerem 6411/55/2001 (M. Łukasiak) i pod numerem 6411/54/2001 (A.Kuchciński), zwanymi dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie szacunków niżej wymienionych nieruchomości, zgodnie z zasadami zawartymi w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), do celów ustalenia opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na zasadach ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83) tj.:

- 1) szacunku nieruchomości gruntowej położonej w Pułtusk obręb 24, oznaczonej numerem działki 88/32 o pow. 0,4979 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym „Kazaina Polska” Sp. z o.o. z siedzibą w Legionowie (05-120) ul. Piłsudskiego 15 na podstawie KW OS1U/00022645/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusk,
- 2) szacunku nieruchomości gruntowej położonej w Pułtusk obręb 24, oznaczonej numerem działki 88/33 o pow. 1,0103 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym „Kazaina Polska” Sp. z o.o. z siedzibą w Legionowie (05-120) ul. Piłsudskiego 15 na podstawie KW OS1U/00037564/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusk,
- 3) szacunku nieruchomości gruntowej położonej w Pułtusk obręb 23, oznaczonej numerem działki 75/8 o pow. 0,1280 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym 3/4 Michał Pruszkowski, 06-100 Pułtusk ul. Wincentego Pola 16, 1/4 Apteka FARM-MAG Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-703), ul. Bukowińska 26C/74 na podstawie KW OS1U/00052084/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusk,
- 4) szacunku nieruchomości gruntowej położonej w Pułtusk obręb 23, oznaczonej numerem działki 75/9 o pow. 0,0296 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym 1/2 Michał Pruszkowski, 06-100 Pułtusk ul. Wincentego Pola 16, 1/2 Apteka FARM-MAG Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-703), ul. Bukowińska 26C/74 na podstawie KW OS1U/00052084/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusk,
- 5) szacunku nieruchomości gruntowej położonej w Pułtusk obręb 23, oznaczonej numerami działek 75/4, 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15 i 76/2 o łącznej pow. 1,4669 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Michał Pruszkowski, 06-100 Pułtusk ul. Wincentego Pola 16, na podstawie KW OS1U/00001768/4 i KW OS1U/00028304/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusk,
- 6) szacunku nieruchomości gruntowej położonej w Pułtusk obręb 23, oznaczonej numerem działki 75/10 o pow. 0,1538 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Apteka FARM-MAG Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-703), ul. Bukowińska 26C/74, na podstawie KW OS1U/00052083/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusk.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83),
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.),

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.),
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWS) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 60 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 05.01.2014 r. w wysokości 3.075,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułtuskul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174).
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

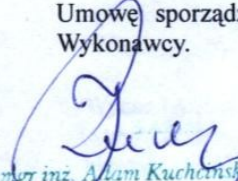
Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.


mgr inż. Adam Kuchciński

ADAMIR
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
ul. Płońska 7, tel/fax (0-23) 6729727
06-400 Ciecuchów
NIP 586-000-75-60, REGON: 130003549

mgr inż. Mirosław Łukasiak


STAROSTA
Edward Marek Wroniewski

SKARBNIK POWIATU

mgr Dżyszta Rzepnicka

19.02.2014/