

Umowa Nr 36/07

zawarta w dniu 02.04.2007 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu – mgr inż. Tadeusz Nalewajk
 2. Wicestarosta Powiatu – mgr Witold Saracyn
- zwanym dalej „Zamawiającym” a firmą Stowarzyszenie Inżynierów i Techników, Mechaników Polskich Zespół Usług Technicznych SIMP – ZUT FRANCHISING – Tomasz Cybulski z siedzibą w Ciechanowie ul. 11 Pułku Ułanów Leg. 23, zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania aktualizację operatu szacunkowego (sporządzonego w lutym 2006 r.) zabudowanej nieruchomości położonej we wsi i gminie Obryte, oznaczonej numerem działki 261 - w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, 26-600 Radom ul. 11 Listopada 37/59. Aktualizacja szacunku jest niezbędna celem naliczenia opłaty z tytułu trwałego zarządu.

§ 3

Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Wykonawca ekspertyzy zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

Raport z wyceny powinien uwzględniać stan prawny obowiązujący w dniu przedstawienia wyceny Zamawiającemu.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 16.04.2007 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 26.03.2007 r. w wysokości 500,20 zł brutto (słownie: pięćset złotych dwadzieścia groszy).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku nie wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

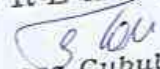
§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW
MECHANIKÓW POLSKICH
ZESPÓŁ USŁUG TECHNICZNYCH
SIMP-ZUT
FRANCHISING - Tomasz Cybulski
06-400 Ciechanów, ul. 11 Pułku Ułanów Leg. 23
KRS 00001051706, REG. 130243207

DYREKTOR

Tomasz Cybulski

STAROSTA

mgr inż. TADEUSZ NALEWAJK

WICESTAROSTA

mgr Witold Saracyn

SKARBNIA POWIATU

mgr Krystyna Kzepnička