

Umowa o dzieło Nr 37/08

zawarta w dniu 30.06.2008 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu – Andrzej Dolecki

2. Wicestarosta Powiatu – Witold Saracyn

zwanym dalej „Zamawiającym” a rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim zam. Ciechanów ul. Widna 47, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

2. Terminy zawarcia niniejszej umowy oraz wykonania niżej opisanej pracy wynikają z ustaleń zawartych w protokole z uzgodnień z dnia 11.06.2008 r. a związanych z koniecznością zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie szacunku.

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania szacunek prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Pułtusku obręb 19, oznaczonej numerami działek 103 i 104/1 o łącznej pow. 0,2725 ha.

Powyższa nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-973 Warszawa ul. Szczęśliwicka 62 na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Pułtusku z dnia 12.02.1997 r. nr OG.7224-1/2/97 (Kw Nr 26231).

Szacunek jest niezbędny celem naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 3

Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Wykonawca ekspertyzy zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

Raport z wyceny powinien uwzględniać stan prawny obowiązujący w dniu przedstawienia wyceny Zamawiającemu.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 15.07.2008 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 13.05.2008 r. w wysokości 793 zł brutto (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku nie wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia

Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn

WYKONAWCA

Jerzy Jankowski