

**PRZEDWSTĘPNA UMOWA
NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO Nr 38/2008**

zawarta w dniu 5 maja 2008 r. w Pułtusk

pomiędzy:

Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. Św. Józefa w Pułtusk, ul. Daszyńskiego 3,
 reprezentowana przez:

- proboszcza ks. Józefa Gawlika

zwaną w dalszej części umowy Wynajmującym

a

Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk, w imieniu
 którego działają:

- Starosta – Andrzej Dolecki

- Wicestarosta - Witold Saracyn

zwanym w dalszej części umowy Najemcą.

§ 1.

Przedmiotem niniejszej Umowy jest przyrzeczenie przez Wynajmującego wynajmu na rzecz
 Najemcy lokalu użytkowego na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy.

§ 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku składającego się z pomieszczeń
 mieszkalnych na parterze o łącznej powierzchni ok. 200 m² (słownie: dwieście m kw)
 położonego w Pułtusk przy ul. Daszyńskiego 3, dla którego w Sądzie Rejonowym w
 Pułtusk prowadzona jest księga wieczysta KW nr 3702.
2. Najemca oświadcza, że dokona adaptacji najmowanych pomieszczeń na potrzeby
 Środowiskowego Domu Samopomocy a Wynajmujący wyraża zgodę na prace remontowe
 dokonywane przez Najemcę.
3. Wynajmujący odda Najemcy do używania lokal na okres nie krótszy niż 6 lat
 z możliwością przedłużenia na lata następne.

§ 3.

1. Czynsz najmu wynosi **3.500,00 PLN** miesięcznie (*słownie: trzy tysiące, pięćset złotych
 miesięcznie*) i będzie płatny Wynajmującemu od pierwszego dnia otwarcia
 Środowiskowego Domu Samopomocy.

2. Protokół z negocjacji z dnia 05.05.2008 r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dodatkowo Najemca będzie uiszczać opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, za czas najmu, według rzeczywistych kosztów, wymienionych poniżej:
 - za energię elektryczną,
 - za centralne ogrzewanie,
 - za wodę i ścieki,
 - za wywóz śmieci.

§ 4.

Po zakończeniu najmu Najemca jest obowiązany zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszone. Najemca nie odpowiada za pogorszenie będące następstwem prawidłowego używania przedmiotu najmu. Zwrot przedmiotu najmu Wynajmującemu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez strony.

§ 5.

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy właściwy będzie Sąd siedziby Najemcy. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

Józef Gawlik

NAJEMCA

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn