

UMOWA Nr 44/2009

W dniu 25.05.2009 r. w Pułtusk, pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim mającym siedzibę: 06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Dolecki – Przewodniczący Zarządu, Starosta Pułtuski
2. Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski

a

Przedsiębiorstwem Produkcyjno – Usługowym „ZAMBET” S.A., z siedzibą: 06–100 Pułtusk, Al. Wojska Polskiego 52A, działającym na podstawie wpisu do KRS Nr 0000172415 wydanego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XXI Wydział Gospodarczy, REGON : 130010561, NIP : 568-000-03-31, zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", w imieniu którego działają :

1. Roman Dukalski – Dyrektor Generalny

w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. DzU z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w zakresie:

1) utrzymania budynków w stanie eksploatacyjnym:

- zabezpieczenia budynków i pomieszczeń przed dostępem osób niepowołanych,
- sprawdzenia prawidłowości działania instalacji wentylacji grawitacyjnej z ewentualnym dokonaniem udrożeń,
- bieżącej naprawy;

2) uruchomienia instalacji centralnego ogrzewania na sezon grzewczy:

- napszczenia zładu,
- odpowietrzenia,
- regulacji zaworów grzejnikowych,
- bieżącej kontroli sprawności i stanu instalacji,
- współpracy z firmą eksploatującą kotłownię;

3) bieżącej kontroli instalacji wodno – kanalizacyjnej:

- odcięcia zaworami pionów nieużytkowanych,
- sprawdzenia sprawności zaworów,
- usuwania ewentualnych drobnych przecieków płuczek baterii itp.;

4) utrzymywania w sprawności wentylację grawitacyjną;

5) sprawdzenia jesienią stanu połączeń instalacji odgromowej i uziemiającej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi wymaganiami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 2.

Zakres objęty niniejszą umową będzie wykonywany do dnia: 30.09.2009r. sukcesywnie, z możliwością jego przedłużenia na okres do czasu przekazania szpitala w użytkowanie przyszłemu użytkownikowi.

§ 3.

1. Strony ustalają miesięczną kwotę wynagrodzenia 10.000,00 zł brutto.
2. Za wykonanie powyższego zakresu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z oferty w wysokości: **40.983,61 zł** (słownie: *czterdzieści tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 61/100*) plus podatek VAT 22 % w kwocie: **9.016,39 zł** Łączne wynagrodzenie z podatkiem VAT wynosi: **50.000,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 w niezmienionej wysokości obowiązuje do zakończenia całego zakresu objętego niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone jednorazowo, w oparciu o fakturę za wykonanie usługi, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. W przypadku nie przekazania dotacji z budżetu województwa w powyższym terminie, faktura zostanie opłacona w terminie 10 dni po otrzymaniu dotacji.

§ 4.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na osoby trzecie wyłącznie za zgodą obu stron.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy
- 2) wniosek Inwestora Zastępczego znak RR/540/09 z dnia 21.05.2009 r.
- 3) oświadczenie wykonawcy i inspektora nadzoru

§ 6.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn

WYKONAWCA

Roman Dukalski

Kontrasygndata Skarbnika: Krystyna Rzepnicka