

Umowa Nr 44/10

zawarta w dniu **25 maja 2010 r.** w Pułtuskach pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtuskach, ul. Białowiejska 5.

W imieniu którego działają:

- 1) Andrzej Dolecki – Starosta Pułtuski
 - 2) Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski
- zwanym dalej w Umowie „Zamawiającym”

a

Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowym „ZAMBET” S.A. z siedzibą w Pułtuskach przy Al. Wojska Polskiego 52 A, działającym na podstawie odpisu aktualnego z Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców nr 0000172415 z dnia 15.01.2010 r.

Reprezentowanym przez:

- 1) Romana Dukalskiego – działającego na podstawie notarialnego pełnomocnictwa Repertorium A Nr 12492/2007

zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 lit a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2007 Nr 223 poz. 1655 ze zm.) w trybie zamówienia z „wolnej ręki” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **„Wykonanie dodatkowych robót budowlanych dotyczących budowanego szpitala w Pułtuskach”.**
2. Szczegółowy zakres robót stanowi dokumentacja projektowa. Realizacja przedmiotu zamówienia musi być wykonana w kompletnym zakresie i zgodnie z dokumentacją projektową.

Szczegółowy zakres robót określa również stanowiąca integralną część umowy Oferta Wykonawcy.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się jak niżej:

- 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy.
- 2) Zakończenie realizacji zamówienia: do dnia **25.06.2010 r.**

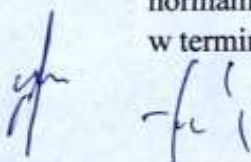
§ 3.

Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

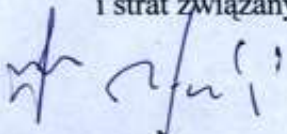
§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym niniejszą umową zakresem, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2.



- 2) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony ppoż.
2. W ramach realizacji zobowiązań określonych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) protokółarnego przejścia terenu budowy w ciągu trzech dni od podpisania niniejszej umowy,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, zorganizowania zaplecza budowy,
 - 3) składowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poz. i bhp.
 - 4) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,
 - 5) trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poz., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 6) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci;
 - 7) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
 - 8) koordynacji robót poszczególnych branż,
 - 9) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 10) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
 - 11) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
 - 12) udziału w naradach koordynacyjnych,
 - 13) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robot przed ich zniszczeniem;
 - 14) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 15) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 16) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
3. Wykonawca oświadcza, że :
 - 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,



- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
4. Wykonawca realizując we własnym zakresie i na własny koszt dostawę i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zapewnia, iż odpowiadają one wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom projektu.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów dane techniczne i certyfikaty oraz deklarację zgodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
7. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót ;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 3) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za roboty budowlane jest wynagrodzeniem zryczałtowanym w kwocie netto 190.894,43 zł plus należny podatek VAT w kwocie 41.996,77 zł, co daje kwotę **brutto 232.891,20 zł** (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 20/100).
2. Rozliczenie i wypłata wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy nastąpi po dostarczeniu i akceptacji przez Zamawiającego rozliczenia umów dotyczących budowy szpitala w Pułtusku zleconych firmie PPU „ZAMBET” S.A. w poprzednich latach.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem w terminie 30 dni po zakończeniu robót oraz akceptacji rozliczenia przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2, ale nie później niż do dnia 31 lipca 2010 r.
4. Protokół odbioru robót stwierdzający prawidłowe wykonanie umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury jak niżej:

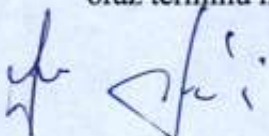
*Powiat Pułtuski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pułtusku
Jednostka organizacyjna: Starostwo Powiatowe w Pułtusku
ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk
NIP: 568-14-17-174*

§ 6.

1. Osobami do kierowania robót ze strony Wykonawcy będą:
 - 1) w branży budowlanej Tadeusz Czyż – nr 271/Wa/73 z dnia 31.05.1973 r.
 - 2) w branży elektrycznej Ryszard Kalinowski – nr 7342/Cie-83/92 z dnia 10.08.1992r.
 - 3) w branży sanitarnej Tadeusz Mirosław Mróz – nr AN.III-0073/115/79 z dnia 10.05.1979 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności wymogami prawa budowlanego.
3. Inspektorami nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będą przedstawiciele Inwestora Zastępczego – Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Inwestycyjnych Sp. z o. o. w Ciechanowie w osobach:
 - 1) dla robót budowlanych – Krzysztof Mendalka
 - 2) dla robót sanitarnych – Elżbieta Grabowska
 - 3) dla robót elektrycznych – Bogdan Rydzewski
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową, projektem budowlano – wykonawczym i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów inwestycji ponoszonych przez Zamawiającego lub przedłużeniem terminu realizacji umowy.
6. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.).

§ 7.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego – łącznie z dokumentacją powykonawczą, atestami higienicznymi i certyfikatami wbudowanych materiałów, protokołami powykonawczymi badań wymaganych przepisami prawa.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmawia odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i przystąpić do użytkowania obiektu,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od umowy oraz odpowiednio obniża wynagrodzenie lub żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku wystąpienia wad i usterek wyznaczone zostaną terminy do ich usunięcia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.



§ 8.

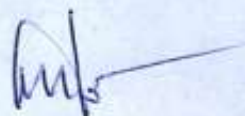
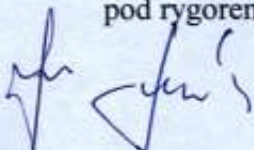
1. Strony będą naliczały kary umowne za:
 - 1) niedotrzymanie terminu zakończenia robót lub terminu odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości określonej w § 5 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy;
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wartości określonej w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia kosztów wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, tj. nie dającym gwarancji na terminowe zakończenie robót, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. Wskutek powyższego Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie a wartością uzgodnioną z kolejnym wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót.
5. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Zamawiający będzie upoważniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. Zamawiający, w przypadku wystąpienia kar umownych, zobowiązany jest pisemnie wezwać Wykonawcę do zapłaty kar w określonej wysokości oraz wyznaczyć termin zapłaty kar.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego całości robót.

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 Prawa Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania nieprawidłowości.
3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.



§ 11.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane.

§ 12.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie strony.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.

§ 14.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15.

Integralną część umowy stanowią:

1. Projekt budowlano-wykonawczy – zał. nr 1.
2. Oferta wykonawcy.
3. Protokół z negocjacji.

ZAMAWIAJĄCY:



STAROSTA

inż. ANDRZEJ DOLECKI

ZARZĄD POWIATU
W PULTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 Pultusk
tel. /0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

WICESTAROSTA

mgr Witold Saracyn

SKARBNIA POWIATU

mgr Krystyna Kzepnicka

WYKONAWCA:



DYREKTOR GENERALNY

Roman Dukalski

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
»ZAMP-T« S.A.
Al. Wojska F. kiego 52 A
06-100 Pultusk
NIP 568-000-03-31
tel. (0-23) 692-10-61; 692-11-41; fax 692-57-17

RADCA PRAWNY

Bogusław Sokalski
/OLC/468/