

UMOWA Nr 49/2008

zawarta w dniu 31 lipca 2008 r. w Pułtusk

pomiędzy

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu 06 – 100 Pułtusk,
ul. Białowiejska 5, zwanym w treści umowy Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Dolecki – Starosta Pułtuski, Przewodniczący Zarządu Powiatu w Pułtusk
2. Wiesław Cienkowski – Członek Zarządu Powiatu w Pułtusk

a

arch. Krzysztof Żurkowski Pracownia Architektoniczna im. arch. Krystyny Gutkowskiej z siedzibą w Warszawie, przy al. Wojska Polskiego 27 lok. 36 działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr 237415 wydanego przez Prezydenta miasta stołecznego Warszawy, w imieniu którego działa:

1. Krzysztof Żurkowski -właściciel

zwanym w treści umowy Projektantem

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655) w trybie zamówienia z wolnej ręki, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować zamienny wielobranżowy projekt budowlano – wykonawczy kuchni szpitalnej oraz zaplecza techniczno – magazynowego w budynku B budowanego szpitala w Pułtusk.
2. Zakres usługi obejmuje opracowanie:
 - 1) Projektu wyposażenia kuchni wraz z preliminarzem kosztów.
 - 2) Wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego kuchni szpitalnej w budynku K szpitala.

- 3) Wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczy zaplecza techniczno – magazynowego w budynku B szpitala.
- 4) Części kosztowej:
 - przedmiary robót,
 - osztorysy inwestorskie,
- 5) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 6) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 2.

Podwykonawcy

Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

§ 3.

Obowiązki Projektanta

1. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w pełnym zakresie, umożliwiającym zarówno jej zatwierdzenie i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, jak i późniejszą realizację, w oparciu o obowiązujące przepisy, normy, rozporządzenia i warunki, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień:
 - ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655)
 - rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 10.11.2006r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U.nr 213 poz. 1568)
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2003r. nr 75 poz. 690 z późn.zm.)
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 z 2003 poz. 1133 z późniejszymi zmianami)
 - rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony p.poż. budynków,

- innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80 z 2006 r. poz. 563)
- rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 121 z 2003 r. poz. 1139)
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. nr 130 z 2004 r. poz. 1389)
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 z 2004 r. poz. 2072)
2. Uzyskanie wymaganych opinii, warunków, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów lub potrzeb, w tym z rzeczoznawcami w zakresie higieniczno – sanitarnym, p.poż. i bhp.
 3. Zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – art. 20 p. 4 ustawy PB).
 4. Przekazanie Zamawiającemu gotowego projektu w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
 5. Stała współpraca i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego.
 6. Bieżące wykonywanie określonych przepisami prawa budowlanego zadań Projektanta (art. 20, 21 PB)

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie Projektantowi niezbędnych danych potrzebnych dla sprawnego realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym mapy geodezyjnej do celów projektowych.
2. Zapewnienie środków finansowych na realizację przez Projektanta usługi związanej z niniejszą umową.

§ 5.

Termin realizacji prac

Przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową wykonany będzie przez Projektanta w terminie do dnia 19.09.2008 r.

§ 6.

Osoby koordynujące

1. Krzysztof Żurkowski (upr. Nr 455/67) – przedstawiciel Projektanta będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Projektanta wynikających z niniejszej umowy.
2. Arkadiusz Kępczyński – przedstawiciel Zamawiającego będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 musi nastąpić w formie pisemnej, jednak nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 7.

Dostarczenie, przekazanie i odbiór prac projektowych

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu podpisane i ostemplowane niżej wymienione dokumenty, stanowiące przedmiot odbioru :
 - 1) opracowanie projektowe : 4 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna;
 - 2) przedmiary robót : 2 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna;
 - 3) kosztorysy inwestorskie – 2 egz. w formie papierowej;
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna;
 - 5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz. w formie papierowej+ wersja elektroniczna;
2. Opracowanie projektowe, będące przedmiotem umowy, jest chronione prawem autorskim, co oznacza m.in., że zmieniony w stosunku do projektu sposób realizacji robót, bez zgody tej jednostki, zwalnia Projektanta z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz że Zamawiający nie może realizować robót wg dokumentacji uzyskanej w wyniku tej umowy na innej budowie.

§ 8.

Uprawnienia z tytułu rękojmi dla prac projektowych

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwe opracowanie projektowe (lub jego część) wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, względem Projektanta, może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie jednostki projektowania,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego opracowania projektowego, z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Projektanta.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi do opracowania projektowego, jeżeli Zamawiający zezwolił Wykonawcy na realizację robót w sposób niezgodny z opracowaniem projektowym, a na tę zmianę Projektant nie wyraził zgody.
3. Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania opracowania projektowego wg wymogów Zamawiającego, które Projektant zakwestionował na piśmie i uprzedził Zamawiającego (na piśmie) o możliwości wystąpienia ujemnych skutków w razie zastosowania się do tych wymogów.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli obiekt zrealizowany wg opracowania projektowego, nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Projektanta naprawienia szkody, na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania projektowego wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tego opracowania projektowego lub w przypadku zaniechania realizacji.

§ 9.

Wartość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie dla Projektanta tytułem wykonania przedmiotu umowy wynosi:

Netto : 122.770,00 PLN

plus podatek VAT 22% : 27.009,40 PLN

Razem z podatkiem VAT : 149.779,40 PLN

Słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 40/100

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Projektanta wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.

W przypadku nie przekazania dotacji z budżetu województwa w powyższym terminie, faktury zostaną opłacone w terminie 10 dni po otrzymaniu dotacji.

3. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego oraz Projektanta, protokół odbioru przedmiotu umowy.

4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto.

§ 10.

Kary

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a. za nie dotrzymanie przez terminu, o którym mowa w § 4 Projektant zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości opracowania projektowego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia przekazania,

b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.

2) Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne:

a) za zwłokę w zapłacie faktury, w wysokości ustawowych odsetek,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w

wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w nw. przypadkach:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 Prawa Zamówień Publicznych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym. W tym przypadku Projektant otrzyma wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy. Podstawą do określenia należnego Projektantowi wynagrodzenia będzie przedstawienie dokumentów stwierdzających poniesione przez niego koszty po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Projektanta
 - c) Projektant nie rozpoczął prac przy wykonywaniu usługi bez uzasadnionych przyczyn i ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) Projektant przerwał prace przy wykonywaniu usługi i przerwa trwa dłużej niż miesiąc.
 - e) Projektant w sposób nienależyty realizuje swoje obowiązki umowne i naraża tym Zamawiającego na straty.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w nw. przypadkach gdy:
 - a) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia ponad 45 dni, jednak nie wcześniej niż po przeprowadzeniu rokowań z Zamawiającym.
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru zakresu prac objętego przedmiotem zamówienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny, pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29.01.2004r. (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655), odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

Budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.).

§ 13.

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd gospodarczy siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jednym egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn

PROJEKTANT

Krzysztof Żurkowski