

Umowa Nr 49/2016

zawarta w dniu 17.03.2016 r. pomiędzy Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego - Jana Zalewskiego (ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk), zwanym dalej „Zamawiającym”, a Mirosławem Łukasiakiem i Adamem Florianem Kuchcińskim, prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach ADAMIR Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych s.c. z siedzibą ul. Płońska 7, 06-400 Ciechanów, wpisanymi do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Ciechanów pod numerem 6411/55/2001 (M.Łukasiak) i pod numerem 6411/54/2001 (A.Kuchciński), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164).

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej lokalu użytkowego nr 1 w budynku przy ul. Piotra Skargi 31 w Pułtusku wraz z udziałem 7610/52438 części we współwłasności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 245/2 i nr 250/2 o powierzchni 0,0258 ha. Lokal użytkowy Nr 1 o pow. użytkowej 76,10 m² usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego położonego j.w i składa się z czterech izb, przedpokoju, łazienki i WC o łącznej powierzchni użytkowej 58,70 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica) Nr 1, 2 i 3 o łącznej powierzchni użytkowej 17,40 m². Przedmiotowa nieruchomość lokalowa aktualnie pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu Centralnego Szpitala Klinicznego MSW w Warszawie.

Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi KW Nr OS1U/00002550/0, ujawniającą m.in. Skarb Państwa – właściciela lokalu użytkowego, wyodrębnionego w księdze wieczystej Nr OS1U/00040263/9.

Szacunek jest niezbędny dla potrzeb darowizny lokalu użytkowego na rzecz Centralnego Szpitala Klinicznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Warszawie.

2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono dokonanie szacunku.

3. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 40 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 03.03.2016 r. w wysokości 861,00 zł brutto (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden złotych).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Jacek Zakawski
Zamawiający

"ADAMIR" Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych s.c.
Kuchciński A. Łukasiak M.
06-400 Ciecchanów, ul. Płońska 7
tel/fax 23 672 97 27
NIP 566 000 75 60. REGON 130003549

Wykonawca

M. Łukasiak
mgr inż. Mirosław Łukasiak

A. Kuchciński
mgr inż. Adam Kuchciński

mgr inż. Ewa Karpowicz
WYDZIAŁ FINANSÓW
Księgowy Starostwa Powiatowego

Wpłynęło 21.03.2016