

Umowa o dzieło Nr 51/08

zawarta w dniu 20.08.2008 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu – Andrzej Dolecki

2. Członek Zarządu Powiatu – Wiesław Cienkowski

zwanym dalej „Zamawiającym” a rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim zam. Ciechanów ul. Widna 47, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania szacunki prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych:

- w Pułtusk obszar 4, oznaczonej numerem działki 46/2 o pow. 0,3991 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Stanisława i Aliny małż. Kalinowskich, 06-300 Przasnysz ul. Żwirki i Wigury 13C
- w Pułtusk obszar 4, oznaczonej numerem działki 46/3 o pow. 0,5019 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Anny i Sławomira małż. Gogolewskich, 1) 06-425 Zalesie 31, 2) 06-425 Chełchy Ilowe 3
- w Pułtusk obszar 10, oznaczonej numerem działki 160 o pow. 0,1863 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym „ELGRA” Spółki Jawnej M.Niesiobędzki, Z.Niesiobędzki, K.Sieńkowski, 06-100 Pułtusk ul. Białowiejska 10
- w Pułtusk obszar 14, oznaczonej numerem działki 80/2 o pow. 0,0055 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Totalizatora Sportowego Spółki z o.o., Oddział w Warszawie, 03-728 Warszawa ul. Targowa 25
- w Pułtusk obszar 19, oznaczonej numerem działki 39/9 o pow. 0,0579 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Renaty i Krzysztofa małż. Złotkowskich, 06-102 Pułtusk ul. Piaskowa 5
- w Pułtusk obszar 20, oznaczonej numerami działek 1476/6, 1476/8 i 1476/12 o łącznej pow. 0,1920 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowego „ZAMBET” S.A., 06-100 Pułtusk Al. Wojska Polskiego 52A
- w Pułtusk obszar 20, oznaczonej numerem działki 1481 o pow. 0,0387 ha i w Pułtusk obszar 23, oznaczonej numerem działki 76/4 o pow. 0,0016 ha, będących w użytkowaniu wieczystym Fabryki Sprzętu Elektrotechnicznego „Polam-Pułtusk” S.A., 06-100 Pułtusk ul. Jana Pawła II 18
- w Pułtusk obszar 20, oznaczonej numerem działki 1476/23 o pow. 0,1558 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Per Uno Engberg, Kransmossev 202, 50-462 Boras Szwecja (opłaty ponosi GARDA Rainwear of Poland Spółka z o.o., 06-100 Pułtusk ul. Przechodnia 5)
- w Pułtusk obszar 20, oznaczonej numerem działki 1476/22 o pow. 0,0472 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Piotra i Danuty małż. Filipiak, 06-100 Pułtusk ul. Przechodnia 5a
- w Pułtusk obszar 23, oznaczonej numerami działek 77/2, 77/10, 77/11, 77/13 i 77/14 o łącznej pow. 0,6168 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym MERISON PROPERTY Węglowski, Polewaczyk Spółki Jawnej z/s w Pułtusk, 06-100 Pułtusk ul. Jana Pawła II 18
- w Pułtusk obszar 23, oznaczonej numerem działki 76/3 o pow. 0,0987 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Krzysztofa i Mirosławy małż. Zalewskich, 04-287 Warszawa ul. Beskidzka 23a
- w Pułtusk obszar 23, oznaczonej numerami działek 77/4 i 77/12 o łącznej pow. 0,2830 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Akademii Humanistycznej im. Prof. A.Gieysztor, 06-100 Pułtusk ul. Daszyńskiego 17
- w Pułtusk obszar 23, oznaczonej numerem działki 77/9 o pow. 0,1811 ha, będącej

- w użytkowaniu wieczystym Remigiusza Felczaka, 06-121 Pokrzywnica ul. Zacisze 5
- w obrębie Kacice gmina Pułtusk, oznaczonej numerami działek 401/2, 402/2, 405, 406 i 407/2 o łącznej pow. 1,0906 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Jana Kaczmarczyka, 06-100 Pułtusk ul. ppłk. A. Nowaka 26
 - w obrębie i gminie Pokrzywnica, oznaczonej numerem działki 488/3 o pow. 0,09 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Państwowego Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „Poczta Polska”, 00-940 Warszawa Plac Małachowskiego 2
 - w obrębie Gzowo gmina Pokrzywnica, oznaczonej numerem działki 153/1 o pow. 0,8347 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym w 1/2 części Adama i Edyty małż. Rachuba, Gzowo 25 06-114 Dzierżenin oraz w 1/2 części Jana Prusa, Dzierżenin 123 06-114 Dzierżenin
 - w obrębie i gminie Obryte, oznaczonej numerami działek: 260/16 o pow. 0,0510 ha w użytkowaniu wieczystym Małgorzaty Głowackiej (Kuta), Obryte 188 07-215 Obryte, 260/14 o pow. 0,0510 ha w użytkowaniu wieczystym Wiesława i Agnieszki małż. Kowalczyk, Obryte 188 07-215 Obryte, 260/13 o pow. 0,0510 ha w użytkowaniu wieczystym Marii i Marka małż. Milewskich, Obryte 188 07-215 Obryte, 260/15 o pow. 0,0510 ha w użytkowaniu wieczystym Jacka i Aliny małż. Ślesickich, Obryte 188 07-215 Obryte, 260/12 o pow. 0,2528 ha w użytkowaniu wieczystym w 302/1331 części Małgorzaty Głowackiej (Kuta), w 329/1331 części Wiesława i Agnieszki małż. Kowalczyk, w 320/1331 części Marka i Marii małż. Milewskich, w 380/1331 części Aliny i Jacka małż. Ślesickich zam. jw.
 - w obrębie i gminie Zatory, oznaczonej numerami działek 838/2 i 838/4 o łącznej pow. 0,4679 ha w użytkowaniu wieczystym Waldemara i Jolanty małż. Kisiel 1) zam. Pniewo 61 07-217 Zatory, 2) zam. Łosinno 81 gm. Wyszków
 - w obrębie i gminie Zatory, oznaczonej numerami działek 834, 835 i 836/1 o łącznej pow. 2,5252 ha w użytkowaniu wieczystym w 1/2 części Roberta i Małgorzaty małż. Sarneckich, 03-044 Warszawa Białoleka ul. Płochocińska 86B oraz w 1/2 części Andrzeja i Urszuli małż. Ogniewskich, 01-318 Warszawa ul. Doroszewskiego 7 m 33
 - w obrębie i gminie Zatory, oznaczonej numerami działek 836/2 i 838/1 o łącznej pow. 0,3396 ha w użytkowaniu wieczystym Bogdana i Teresy małż. Wroniak, Zatory 94 07-217 Zatory.

Szacunki nieruchomości gruntowych są niezbędne w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 3

Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Wykonawca ekspertyzy zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

Raport z wyceny powinien uwzględniać stan prawny obowiązujący w dniu przedstawienia wyceny Zamawiającemu.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 01.10.2008 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokóle z rokowań z dnia 28.07.2008 r. w wysokości 12.200 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku nie wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
Andrzej Dolecki
Wiesław Cienkowski

WYKONAWCA
Jerzy Jankowski