

oficjalnie Starostwo

Umowa Nr/2019

zawarta w dniu 07.01.2019 r. w Pułtuskach pomiędzy:
Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtuskach
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,
NIP 568-16-18-062, REGON 130377729, w imieniu którego działają:

- 1) Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
 - 2) Wicestarosta Pułtuski - Beata Józwiak,
- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a rzeczoznawcą majątkowym Teresą Szczerbą, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Wycena Nieruchomości - Teresa Szczerba z siedzibą ul. Piaskowa 5, 05-140 Serock (NIP 113 180 83 87, REGON 140728300), zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.) – art. 4 pkt 8.

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych we wsi Stawinoga gmina Zatory, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 569/9 o pow. 0,0552 ha i nr 1205 o pow. 0,0070 ha.

Działki 569/9 i 1205 przeszły z mocy prawa na własność Gminy Zatory z przeznaczeniem pod drogę gminną oraz pod poszerzenie drogi gminnej z dniem, w którym decyzje Wójta Gminy Zatory z dnia 14.12.2006 r. i z dnia 26.08.1998 r. stały się ostateczne. Dla działki nr 569/9 Sąd Rejonowy w Pułtuskach prowadzi księgę wieczystą Nr _____, a dla działki nr 1205 księgę wieczystą Nr _____

Określenie wartości jest niezbędne w celu ustalenia odszkodowania na rzecz za przejście z mocy prawa na Gminę Zatory ww. działek.

2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono dokonanie szacunku.

3. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 35 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 07.12.2018 r. w wysokości brutto 650,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.
2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtusk ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.
3. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez konieczności wysłania wezwania do zapłaty ww. kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

ZARZĄD POWIATU
W PUŁTUSKU
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11
06-100 Pułtusk
Tel. 23 306 71 01

..... Jan Zającki
Zamawiający

STAROSTA

Wycena Nieruchomości
Teresa Szczerba
ul. Piaskowa 5, 05-140 Serock
REGON 140728300
NIP: 1131008387
Wykonawca

sprawdz. pod wzgl. formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Beata Bożwiak

ZARZĄD POWIATU