

**UMOWA NR 60/2009**

W dniu 26.06.2009 r. w Pułtusk

pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, mającym siedzibę: 06 – 100 Pułtusk ul. Białowiejska 5, zwanym w treści umowy Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Dolecki – Starosta Pułtuski
2. Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski

***a***

Wykonawcą: Przedsiębiorstwem Produkcyjno – Usługowym „ZAMBET” S.A., z siedzibą: 06–100 Pułtusk, Al. Wojska Polskiego 52A, działającym na podstawie wpisu do KRS Nr 0000172415 wydanego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XXI Wydział Gospodarczy, REGON : 130010561, NIP : 568-000-03-31, zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", w imieniu którego działają :

1. Roman Dukalski – Dyrektor Generalny

W oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm. (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać doprowadzenie gazu i wewnętrznej instalacji gazowej wraz z robotami budowlanymi w laboratorium budynku C budowanego szpitala w Pułtusk.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Projekt budowlano – wykonawczy laboratorium blok C – instalacja gazowa, kosztorys ofertowy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie dokumentacją, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

**§ 2.**

Roboty objęte niniejszą umową zostaną wykonane w terminie do dnia 30.07.2009 r.; sprawdzenie należytego wykonania umowy, przeprowadzenie przewidzianych w przepisach prób, sprawdzeń

oraz rozruch technologiczny do dnia 30.11.2009 r.

### § 3.

Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

### § 4.

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
2. Odbioru przedmiotu umowy,
3. Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie zakresu objętego umową.

### § 5.

3) Zamawiający wyznacza na Inspektora Nadzoru w osobie: p. Krzysztofa Mendalkę

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.).

4) Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.

### § 6.

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym niniejszą umową zakresem, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo Budowlane, w terminie wskazanym w § 3;
2. organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. bhp i ochrony ppoż.

2. W ramach realizacji zobowiązań określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 2) składowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp,
- 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,
- 4) prowadzenia robót w należyтым porządku , w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym

otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- 5) usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci;
- 6) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
- 7) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 8) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
- 9) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
- 10) zapewnienia inwentaryzacji po wykonawczej prowadzonych robót,
- 11) udziału w naradach koordynacyjnych,
- 12) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robot przed ich zniszczeniem;
- 13) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 14) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji po wykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 15) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy ,
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub uszkodzenia obiektu budowlanego, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia

znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,

#### § 7.

1. Surowce, materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że surowce i materiały dostarczone przez niego odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiami projektów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach.
6. Badania i pomiary, o których mowa w ust. 5, Wykonawca przeprowadza na własny koszt.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót ;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 9.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy : p. Tadeusz Czyż działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane

(j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności wymogami prawa budowlanego.

#### **§ 10.**

1. Za wykonanie zakresu objętego niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z kosztorysu ofertowego w wysokości: netto: 52.000,08 zł. (*słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące 08/100*) plus podatek VAT w wysokości 22 % w kwocie: 11.440,02 zł., brutto: **63.440,10 zł** (*słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych 10/100*).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysach ofertowych i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym: wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenie budowy, koszty związane z przeprowadzeniem prób, badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego, koszt wykonania dokumentacji po wykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

#### **§ 11.**

Strony ustalają następujący sposób dokonywania rozliczeń z tytułu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę:

- 1) Zadanie będzie opłacone ze środków pomocy finansowej uzyskanej z Samorządu województwa mazowieckiego.
- 2) Zapłata należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawianą po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całego zakresu objętego umową.
- 3) Do faktury musi być dołączony protokół odbioru poszczególnych elementów podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
- 4) Faktura zostanie opłacona przez Zamawiającego przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia faktury u Zamawiającego. W przypadku nie przekazania dotacji celowej przez Samorząd województwa mazowieckiego w powyższym terminie, faktury zostaną opłacone w terminie 10 dni po otrzymaniu dotacji celowej.

#### **§ 12.**

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu objętego umową do

eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu niezbędnych przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń.

2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu (zakresu) objętego umową w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Strony ustalają termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części prac lub robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 i 9.
7. Nie później niż w dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację po wykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenie właściwych jednostek i organów, protokoły technicznych odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz instrukcje eksploatacji.
8. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi oraz powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
9. Z czynności odbiorów częściowych i odbioru przedmiotu umowy, odbioru pogwarancyjnego i odbioru po upływie rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

### **§ 13.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu końcowego.

### **§ 14.**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia

umownego z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia przekazania;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).

2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający będzie mógł zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## **§ 15.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące mające związek z przedmiotem umowy.

2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia tj. po bezskutecznym upływie 30 dni od złożenia propozycji ugodowej drugiej Stronie, spory rozstrzygać będzie sąd

powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16.**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Projekt budowlano – wykonawczy laboratorium blok C – instalacja gazowa
- 2) Kosztorys ofertowy Wykonawcy
- 3) Wniosek Inwestora zastępczego nr RR/678/09 z dnia 24.06.2009r.

**§ 17.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje Wykonawca i dwa egz. Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn

**WYKONAWCA**

Roman Dukalski

Kontrasygnata Skarbnika: Krystyna Rzepnicka