

OR.2110-77/2008

Umowa Nr 61 /2008

zawarta w dniu 01.10.2008r.

pomiędzy: Starostwem Powiatowym w Pułtusku, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk
 reprezentowanym przez:

- **Andrzeja Doleckiego – Starostę Pułtuskiego**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą: Instalatorstwo Elektryczne i Sanitarne Krzysztof Petrykowski ul.
 Wieniawskiego 12, 06-400 Ciechanów (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności
 gospodarczej nr ew. Dz G 6412/85/2005 z dnia 10 stycznia 2005r. wydane przez Urząd
 Miasta Ciechanów reprezentowanym przez właściciela firmy:

Krzysztofa Petrykowskiego

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
 publicznych (j.t. DzU z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) oraz w wyniku rokowań
 przeprowadzonych w dniu 19 października 2007 r. strony zawarły umowę o następującej
 treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

1. „Eksploatacja i konserwacja kotłowni olejowej Starostwa Powiatowego w Pułtusku
 ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk“

§ 2.

Konserwacja i eksploatacja kotłowni odbywać będzie się w okresie od dnia podpisania
 umowy do dnia 31 maja 2009r.

§ 3.

1. Strony ustaliły, że w sprawach związanych z realizacją umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów dla kotłowni są:
 - ze strony Zamawiającego – Mirosław Witkowski, Ewa Witkowska
 - ze strony Wykonawcy – osoby określone w załączniku do niniejszej umowy.
2. Prace związane z konserwacją i bieżącą eksploatacją kotłowni Wykonawca będzie wykonywał nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, w obecności osoby wyznaczonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 4.

Strony ustalają następujące warunki szczegółowe umowy dotyczące obowiązków Wykonawcy:

1. Pełne przygotowanie kotłowni do sezonu grzewczego.
2. Wykonywanie napraw bieżących.
3. Przeglądy techniczne (minimum dwa razy w miesiącu).
4. Czyszczenie okresowe (minimum raz w miesiącu).
5. Konserwacja po sezonie grzewczym (usługa bezpłatna).
6. Utrzymanie kotłowni w pełnej gotowości do uruchomienia przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz konserwację po sezonie grzewczym w okresie 1 miesiąca od jego zakończenia. Za sezon grzewczy przyjmuje się okres: październik – kwiecień.
7. Wykonywanie analizy spalin każdorazowo w okresie do trzech dni od dostawy oleju, ale nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.
8. Utrzymanie porządku w pomieszczeniu kotłowni magazynu oleju.
9. Inne prace zlecane przez Zamawiającego w zakresie zalecanym przez producentów kotłów, palników i pozostałej zamontowanej w kotłowni aparatury.
10. Za zamontowane w kotłowni w trakcie wykonywania napraw bieżących i eksploatacji materiały o wartości do kwoty 100,00 zł. brutto Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego. Za materiały których wartość przekracza kwotę 100,00 zł. brutto Wykonawca obciąży Zamawiającego pełną wartością zamontowanego materiału i po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

11. Ustala się, że maksymalny czas rozpoczęcia usuwania usterek następować będzie nie później niż w okresie 2 godzin od chwili powiadomienia. Powiadomienie może odbywać się telefonicznie, faksem lub pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z § 3 pkt 1 umowy.

Wykaz pracowników Wykonawcy do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym stanowi załącznik do niniejszej umowy.

12. Wszystkie duże remonty i naprawy główne będą ustalone przez strony na podstawie sporządzonych komisyjnie protokołów konieczności, a ich wykonywanie może zostać zlecone w trybie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1653) .
Bezpłatne wypożyczenie urządzeń bądź części zamiennych na czas naprawy urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni w celu utrzymania w ciągłości prawidłowego funkcjonowania kotłowni.

§ 5.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 4 pkt 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdą pełną godzinę zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę innych postanowień umowy, powodujących nieuzasadniony przestój w pracy kotłowni Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przestoju w pracy kotłowni.

§ 6.

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 491,80 zł. netto za miesiąc kalendarzowy (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych i 80/100) plus należny podatek VAT w wysokości 108,20zł(słownie: sto osiem złotych i 20/100). Łączna kwota brutto wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych i 00/100)za każdy miesiąc kalendarzowy w sezonie grzewczym. Z tytułu usługi określonej w § 4 ust.5 wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Należność wynikająca z tytułu realizacji umowy w zakresie określonym w ust.1 wynosi:

4 200,00 zł brutto za okres 01 października 2008 r. – 30 kwietnia 2009 r.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 – 2 będzie regulowane na podstawie faktur wystawionych jak niżej:

Starostwo Powiatowe w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk NIP 568-14-17-174

§ 7.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 i 2 w okresach miesięcznych przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają akceptacji każdej ze stron i mogą być dokonane tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10.

Każdej ze stron przysługuje rozwiązanie umowy w terminie 30 dni od daty zawiadomienia strony.

§ 11.

Umowa została zawarta na czas od 01 października 2008 r. do dnia 31 maja 2009 r.

§ 12.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y
Andrzej Dolecki

W Y K O N A W C A
Krzysztof Petrykowski