

*Umowa Nr 64/09*

zawarta w dniu 17 lipca 2009 roku w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu ul. Białowiejska 5, 06 – 100 Pułtusk

W imieniu którego działają:

1. Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski
  2. Wiesław Cienkowski – Członek Zarządu Powiatu w Pułtusk
- zwanym dalej w Umowie „Zamawiającym”

**a**

Przedsiębiorstwem Produkcynno – Usługowym “ZAMBET” S.A. z siedzibą w Pułtusk przy ul. Aleja Wojska Polskiego 52 A, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000172415 wydanego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS, Oddział Centralnej Informacji KRS ul. Czerniakowska 100 w Warszawie, REGON: 130010561, NIP: 568-000-03-31 reprezentowanym przez:

1. Romana Dukalskiego działającego na podstawie Aktu notarialnego Rep. A Nr 12492/2008 z dnia 29.09.2008 r.

zwanego w dalszej części umowy "Wykonawcą"

W związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają Umowę o treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne p.n.: **„Wykonanie robót budowlano-montażowych w budynku B w budowanym szpitalu w Pułtusk”.**

2. Szczegółowy zakres robót stanowi dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Realizacja przedmiotu zamówienia musi być wykonana w kompletnym zakresie i zgodnie z dokumentacją projektową oraz harmonogramem rzeczowym, zawierającym terminy realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót określają również stanowiące integralną część umowy:

- harmonogram rzeczowo finansowy – zał. Nr 2,
- SIWZ,
- Oferta Wykonawcy.

## § 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień:

- 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy.
- 2) Zakończenie realizacji zamówienia: do dnia 10.09.2009 r.

Szczegółowe terminy realizacji przedstawia zał. nr 2 harmonogram rzeczowo finansowy stanowiący integralną część umowy.

## § 3.

Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

## § 4.

### **I. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do :**

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym niniejszą umową zakresem, SIWZ, harmonogramem rzeczowo - finansowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2.

2) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony ppoż.

2. W ramach realizacji zobowiązań określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do :

1) protokolarnego przejęcia terenu budowy w ciągu trzech dni od podpisania niniejszej umowy,

2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, zorganizowania zaplecza budowy,

3) zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,

4) składowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp.

5) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,

6) trwania robót w należyтым porządku , w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku

niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,

7) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci;

8) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,

9) koordynacji robót poszczególnych branż,

10) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

11) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,

12) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,

13) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,

14) udziału w naradach koordynacyjnych,

15) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego,

16) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robot przed ich zniszczeniem;

17) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy,

18) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;

19) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

3. Wykonawca oświadcza, że :

1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy ,

2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją

przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,

3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,

4. Wykonawca realizując we własnym zakresie i na własny koszt dostawy i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zapewnia, iż odpowiadają one wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom projektu.

5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów dane techniczne i certyfikaty oraz deklarację zgodności.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

7. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót ;
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **II. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **§ 5.**

1. Wynagrodzenie za roboty budowlane jest wynagrodzeniem zryczałtowanym w kwocie netto **1.773.347,09 PLN** plus należny podatek VAT w kwocie **390.136,36 PLN**, co daje kwotę brutto: **2.163.483,45 PLN** (*słownie: dwa miliony sto sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt trzy złote 45/100*).
2. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczeń częściowych, na podstawie sporządzonych protokołów odbioru robót częściowych, na podstawie wystawionych i złożonych przez

Wykonawcę faktur.

## § 6.

1. Kierownikiem Robót ze strony Wykonawcy będzie: Pan Tadeusz Czyż.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności wymogami prawa budowlanego.

2. Inspektorami nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będą:

1) roboty budowlane – Krzysztof Mendalka,

2) roboty sanitarne – Elżbieta Grabowska,

3) roboty elektryczne – Bogdan Rydzewski.

3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową, projektem budowlano – wykonawczym i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy .

4. Inspektor nadzoru nie ma prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów inwestycji ponoszonych przez Zamawiającego lub przedłużeniem terminu realizacji umowy.

Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.).

## § 7.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego – łącznie z dokumentacją powykonawczą, atestami higienicznymi i certyfikatami wbudowanych materiałów, protokołami powykonawczymi badań wymaganych przepisami prawa.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie:

A) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

B) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w

tej dacie wad.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.

## § 8.

1. Strony będą naliczały kary umowne za:
  - a) niedotrzymanie terminu zakończenia robót lub terminu odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy  
w wysokości 0,2% wartości określonej w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy;
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wartości określonej w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania  
w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia kosztów wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania  
i odbioru robót, tj. nie dającym gwarancji na terminowe zakończenie robót, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. Wskutek powyższego obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie a wartością uzgodnioną z kolejnym wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót.
5. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Zamawiający będzie upoważniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. Karę umowną Wykonawca wpłaci na rachunek bankowy Zamawiającego Nr 07 8213 0008 2001 0012 7231 0003, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty kary oraz określeniu jej wysokości i terminu zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur VAT (wynikających ze zobowiązań wobec Wykonawcy).

## **§ 9.**

Strony ustalają następujący sposób dokonywania rozliczeń z tytułu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę:

- 1) Zadanie będzie opłacone ze środków finansowych z budżetu Województwa Mazowieckiego, na rok budżetowy 2009.
- 2) Zapłata należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury Wykonawcy wystawiane w sposób następujący:
  - a) Faktury częściowe za zakończony element zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (zał. Nr 2), w oparciu o protokół częściowego odbioru poszczególnych elementów podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
  - b) Faktura końcowa po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym całego zakresu umowy.
  - c) Do każdej faktury musi być dołączony protokół odbioru poszczególnych elementów podpisany przez Kierownika Budowy Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
- 3) Faktury zostaną opłacone przez Zamawiającego przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia faktury u Zamawiającego. W przypadku nie przekazania dotacji z samorządu województwa mazowieckiego w powyższym terminie, faktury zostaną opłacone w terminie 10 dni po otrzymaniu dotacji z samorządu województwa mazowieckiego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 10.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zakres wykonanych prac na podstawie niniejszej umowy na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego całości robót.
3. W okresie gwarancyjnym czynności przeglądowo-konserwacyjne realizuje wykonawca na swój koszt.

## **§ 11.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia (brutto) określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: 108.174,17 PLN, w formie gwarancji ubezpieczeniowej:
  - 1) należytego wykonania kontraktu Nr 953 – A – 187933 na kwotę 108.174,17 zł z okresem ważności 17.07.2009 r. - 10.10.2009 r.
  - 2) właściwego usunięcia wad i usterek Nr 953 – A- 187934 na kwotę 32.452,25 zł z okresem

ważności 10.09.2009 r. - 25.09.2012 r.,

2. Zamawiający zwraca zabezpieczeni, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3, jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## **§ 12.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 Prawa Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) ogłoszenia upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania nieprawidłowości.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 13.**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane.



#### § 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie strony.
2. Dopuszcza się zmiany polegające na zmianie obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotowym zamówieniem.

#### § 15.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.

#### § 16.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 17.

Integralną część umowy stanowią:

1. Projekty budowlano-wykonawcze – zał. nr 1
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. nr 2
3. Etapy fakturowania – zał. Nr 3
4. Oferta wykonawcy
5. SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

Witold Saracyn

Wiesław Cienkowski

WYKONAWCA:

Roman Dukalski

Kontrasygndata Skarbnika: Krystyna Rzepnicka