

**UMOWA Nr 72/2008**

W dniu 27.10.2008 r. w Pułtusk, pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim mającym siedzibę: 06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Dolecki – Przewodniczący Zarządu, Starosta Pułtuski
2. Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski

***a***

Przedsiębiorstwem Produkcyjno – Usługowym „ZAMBET” S.A., z siedzibą: 06–100 Pułtusk, Al. Wojska Polskiego 52A, działającym na podstawie wpisu do KRS Nr 0000172415 wydanego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XXI Wydział Gospodarczy, REGON : 130010561, NIP : 568-000-03-31, zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", w imieniu którego działają :

1. Roman Dukalski – Dyrektor Generalny

w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. DzU z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w zakresie:

1) utrzymania budynków w stanie eksploatacyjnym:

- bieżącej kontroli stanu technicznego budynku,
- sprawdzenia prawidłowości działania instalacji wentylacji grawitacyjnej z ewentualnym dokonaniem udrożeń,
- zabezpieczenia budynków i pomieszczeń przed dostępem osób niepowołanych,
- bieżącej naprawy;

2) uruchomienia instalacji centralnego ogrzewania na sezon grzewczy:

- napszczenia zładu,
- odpowietrzenia,
- regulacji zaworów grzejnikowych,
- bieżącej kontroli sprawności i stanu istniejącego,

- współpracy z firmą eksploatującą kotłownię;
  - 3) bieżącej kontroli instalacji wodno – kanalizacyjnej:
    - odcięcia zaworami pionów nieużytkowanych,
    - sprawdzenia sprawności zaworów,
    - usuwania ewentualnych drobnych przecieków płuczek baterii itp.;
  - 4) utrzymywania w sprawności wentylację grawitacyjną;
  - 5) sprawdzenia jesienią i wiosną stanu połączeń instalacji odgromowej i uziemiającej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi wymaganiami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

## § 2.

Wykonawca wykona zakres objęty niniejszą umową w następującym terminie:

- 1) rozpoczęcie robót: od dnia 01.10.2008 r.
- 2) zakończenie robót: do dnia 30.04.2009 r.

## § 3.

1. Strony ustalają miesięczną kwotę wynagrodzenia 10.000,00 zł brutto.
2. Za wykonanie powyższego zakresu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z oferty w wysokości: **57.377,05 zł** (słownie: *pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 05 /100*) plus podatek VAT 22 % w kwocie: **12.622,95 zł**  
Łączne wynagrodzenie z podatkiem VAT wynosi: **70.000,00 zł** (słownie: *siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 w niezmienionej wysokości obowiązuje do zakończenia całego zakresu objętego niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujących terminach:
  - w grudniu 2008 r.: 30.000,00 zł brutto,
  - w 2009 r.: 40.000,00 zł brutto.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. W przypadku nie przekazania dotacji z budżetu województwa w powyższym terminie, faktury zostaną opłacone w terminie 10 dni po otrzymaniu dotacji.

**§ 4.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 5.**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy
- 2) wniosek Inwestora Zastępczego znak RR/978/08.

**§ 6.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:  
2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**Andrzej Dolecki**

**Witold Saracyn**

**WYKONAWCA**

**Roman Dukalski**

Kontrasynata Skarbnika: Krystyna Rzepnicka