

UMOWA Nr 73/2009

W dniu 6 sierpnia 2009r. w Pułtusk, pomiędzy:

Powiatem Pułuskim mającym siedzibę: 06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 5, , reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Dolecki – Przewodniczący Zarządu, Starosta Pułtuski
2. Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

Firmą K.T.S. ELPOM S.A. z siedzibą 05 – 830 Nadarzyn, ul. Pruszkowska 24

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców - Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000081011 – Centralna Informacja KRS w Warszawie

REGON: 01263113, NIP: 534-16-48-354, reprezentowaną przez:

1. Jarosław Pracon – Prezes
2. Wioletta Wojdyła - Wiceprezes

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą"

w oparciu o art. 67 ust.1 pkt. 5 lit. a ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655), została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozruchu technologicznego instalacji wody lodowej, ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budowanym szpitalu w Pułtusku tj.:

- sprawdzenia ciągłości połączeń kabli sterowniczych od pomieszczeniowych zadajników temperatury do odpowiednich central,
- przeniesienie zadajników temperatury z uwagi na zmianę funkcji pomieszczenia,
- wykonanie ponownych prób szczelności instalacji wody lodowej i ciepła technologicznego,
- wykonanie ponownego płukania instalacji wody chłodniczej i ciepła technologicznego,
- przedmuchiwanie kontrolne central i kanałów w celu usunięcia kurzu wraz z zabezpieczeniem kratki włókniną,
- wykonanie ponownych pomiarów wydajności powietrza na kratkach, anemostatach wraz z niezbędną regulacją,
- zainstalowanie panelu operatorskiego sterowania central w sterowni na parterze:

- a) zasilacz N125 – 2 szt.
- b) sprzęgło liniowe N144 – 2 szt.
- c) moduł OC1700.1 – 1 szt.
- d) moduł RMZ 792 – 1 szt.
- e) szafka zasilająca sterownicza z dokumentacją – 1 szt.
- f) prace montażowe
- g) opracowanie instrukcji eksploatacji i szkolenie personelu
 - regulacja pomp agregatów wody lodowej, dostawa i montaż szaf elektrycznych oraz niezbędnej armatury,
 - wykonanie ponownych pomiarów elektrycznych kabli zasilających wraz z zasileniami nawilżaczy,
 - dostawa i ponowny montaż czujników temperatury zew. Pt1000 – 2 szt.,
 - ponowna dostawa i montaż sterownika RMU 730 do centrali 5KN/KW,
 - dostawa i montaż manometrów kontaktowych – 4 szt.,
 - dostawa i montaż termostatów – 2 szt.,
 - podłączenie elektryczne termostatów – 2 szt.

§2.

Zakres objęty niniejszą umową będzie wykonywany do dnia: 30.10.2009 r., w tym:

- zakres robót w kwocie 150.000,00 zł zostanie wykonany w terminie do 05.09.2009 r.

§3.

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej kwocie: netto 132.600,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22% -29.172,00 zł, co stanowi kwotę brutto 161.772,00 zł (*słownie: .sto sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100 złotych*).

§4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w oparciu o faktury częściowe za wykonanie usługi po protokolarnym odbiorze zakresu umowy, przelewem na konto Wykonawcy tj.:

- za zakres robót dla którego termin wykonania określony w § 2 upływa 05.09.2009 r. - w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. W przypadku nie przekazania dotacji z budżetu województwa mazowieckiego w powyższym terminie, faktura zostanie opłacona w terminie 10 dni po otrzymaniu dotacji województwa mazowieckiego;

- za pozostały zakres robót dla którego termin wykonania określony w § 2 upływa 30.10.2009 r.
- w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

2. Do każdej faktury musi być dołączony protokół odbioru poszczególnych elementów bez usterek podpisany przez Inspektora Nadzoru.

§ 5.

1. Zamawiający wyznacza na Inspektora Nadzoru:

- w branży sanitarnej : Elżbieta Grabowska (upr. Nr: Cie – 12/86)
- w branży elektrycznej : Bogdan Józef Rydzewski (upr. Nr Cie- 20/83)

Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.).

2. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową, projektem budowlano – wykonawczym i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia dostarczone przez niego odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania prac.

5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości wykonywanych prac i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach.

6. Badania i pomiary, o których mowa w ust. 5, Wykonawca przeprowadza na własny koszt.

§ 7.

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zakresu objętego umową do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Jeżeli odbiorowi podlegać będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu, Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty powiadomienia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zakresu objętego umową w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Strony ustalają termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno- organizacyjne Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części prac lub robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 i 9.
7. Nie później niż w dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu: zaświadczenie właściwych jednostek i organów, protokoły technicznych odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz instrukcje eksploatacji.
8. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
9. Z czynności odbioru częściowego, odbioru przedmiotu umowy, odbioru pogwarancyjnego i odbioru po upływie rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres jn.:
 - na roboty : 36 miesięcy
 - na maszyny i urządzenia: wg gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krócej niż 24 miesiące.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu końcowego

§ 9.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia przekazania;
 - b) a zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 Prawa Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania nieprawidłowości.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na osoby trzecie wyłącznie za zgodą obu stron.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 14.

Integralną część umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy z dnia 27.07.2009 r.,
2. wniosek Inwestora Zastępczego znak RR/863/09 z dnia 28.07. 2009 r.,
3. protokół z negocjacji z dnia 24.07.2009 r.

ZAMAWIAJĄCY

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn

WYKONAWCA

Jarosław Prać

Wioletta Wojdyła

Kontrasygndata Skarbnika: Krystyna Rzepnicka